



# OBEC KNĚŽMOST

Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

## Souhrn usnesení a výsledky projednání z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kněžmost konaného dne 27. 3. 2024

Č.j.: OuKn 887/24

**Přítomní:** Ladislav Bartoň; Hana Bejrová; Libor Kastner; Mgr. Bc. Ladislav Kilián; Miloslav Kobrle; Mgr. Jiří Lehečka; Ing. Libor Nikodem; Zbyšek Orzech; PhDr. Jaroslav Palaczuk; Ing. Adam Pospíšil; Ing. Miroslav Štěpánek – zastupitelé, Ing. Radka Maděrová – tajemnice

**Omluveni:** Petr Košek; Tomáš Zima; Ing. Karel Hlávka; Jan Hofmann

**Čas zahájení zasedání:** 17:00 hod.

### Usnesení č. 18/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje hlasování veřejné a diskuzi ke každému bodu programu zvlášť.

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

### Usnesení č. 19/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost určuje v souladu s § 95 odst. 1) zákona o obcích za ověřovatele zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kněžmost v roce 2024 Ing. Adama Pospíšila a Mgr. Bc. Ladislava Kiliána, zapisovatelku paní Petru Mužičkovou.

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

### Usnesení č. 20/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje následující program 3. zasedání zastupitelstva v roce 2024:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Změna č. 2 Územního plánu Kněžmost :
  - a) Návrh na pořízení změny ÚPK (DV Pro Company, a.s.)
  - b) Návrh na pořízení změny ÚPK (průtah silnice III/2687)
  - c) Návrh na pořízení změny ÚPK (VH)
  - d) Návrh na pořízení změny ÚPK (BŠ, HČ)
  - e) Návrh na pořízení změny ÚPK (Hala Kněžmost, s.r.o.)
  - f) Návrh na pořízení změny ÚPK (JČ, VČ)
  - g) Návrh na pořízení změny ÚPK (FARID COMERCIA s. r. o.)
  - h) Návrh na pořízení změny ÚPK (JP)
  - i) Návrh na pořízení změny ÚPK (JF)
  - j) Návrh na pořízení změny ÚPK (MK)
5. Změna č. 2 Územního plánu Kněžmost – pověřená osoba
6. Poskytnutí dotace z programu „Podpora činnosti místních spolků obcí Kněžmost v roce 2024“
7. Diskuze zastupitelů
8. Diskuze občanů
9. Závěr

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

### Usnesení č. 21/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost neschvaluje pořízení změny Územního plánu Kněžmost týkající se pozemku parc.č. 370 o výměře 2663 m<sup>2</sup> v k.ú. Suhrovice a návrhu společnosti DV Pro

**Company, a.s., IČO 262 03 294, Branžež-Nová Ves 10, 294 02 Kněžmost, přijatým pod čj. OuKn 1059/22 ze dne 30. 5. 2022, nevyhovuje.**

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 22/2024-3/ZO:**

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- rozhodlo na návrh žadatelů: JP, nar. xxx, xxx; MK, nar. xxx, xxx; ZKM, nar. XXX, XXX; JK, nar. XXX, XXX; KK, nar. XXX, XXX; KŠ, nar. XXX, XXX; JH, nar. XXX, XXX; RA, nar. XXX, XXX; TA, nar. XXX, XXX; JH, nar. nar. XXX, XXX; ZF, nar. XXX, XXX; OK, nar. XXX, XXX; LK, nar. XXX, XXX; TS, nar. XXX, XXX; NS, nar. XXX, XXX; DB, nar. XXX, XXX; MB, nar. XXX, XXX; JH, nar. XXX, XXX; LH, nar. XXX, XXX; TK, nar. XXX, XXX; JK, nar. XXX, XXX; MS, nar. XXX, XXX; KS, nar. XXX, XXX; VA, nar. XXX, XXX; MJ, nar. XXX, XXX; RG, nar. XXX, XXX; ML, nar. XXX, XXX; LH nar. XXX, XXX; KS, nar. XXX, XXX; JS, nar. XXX, XXX, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna koncepce silniční dopravy – zrušení průtahu silnice III/2687 v zastavěném území obce Kněžmost v ulici Pod Remízkem na pozemcích parc.č. 725/143, 725/20 a 725/119 v katastrálním území Kněžmost, celková plocha navrhované změny činí 7.400 m<sup>2</sup> s tím, že průtah silnice III/2687 v severní části obce Kněžmost bude nahrazen místní komunikací, bude ponechána veřejně prospěšná stavba VD03 a bude zváženo zjednodušení řešení jednotlivých druhů funkčních ploch dopravy na celém území obce.

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 23/2024-3/ZO:**

Zastupitelstvo obce Kněžmost neschvaluje doplnění návrhu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost zkráceným postupem týkající se pozemku parc.č. 725/143, 725/20 a 725/119 v katastrálním území Kněžmost, celková plocha navrhované změny činí 7.400 m<sup>2</sup>, předložený navrhovatelem JP, nar. XXX, XXX, týkající se možného využití plochy vymezené na pozemku p.č. 725/119, a návrhu přijatému pod čj. OuKn 3035/23 nevyhovuje.

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 24/2024-3/ZO:**

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- rozhodlo na návrh žadatele VH, nar. XXX, XXX, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku parc. č. 429/1 v k.ú. Kněžmost o výměře 1.417 m<sup>2</sup> z plochy „sady a vinice“ (NZS), na plochy pro „bydlení venkovské“ (BV) pouze na části pozemku parc.č. 429/1 v k.ú. Kněžmost sousedící se zastavitelnou plochou Z40.

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: do 15. 4. 2024

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

#### Usnesení č. 25/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatelek BŠ, nar. XXX, XXX a HČ, nar. XXX, XXX, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna využití pozemku parc.č. 219 v k.ú. Lítkovice u Kněžmostu o výměře 7.110 m<sup>2</sup> z plochy pro „bydlení venkovské“ (BV) a dále obslužné komunikace (DS1D) a izolační zeleně (ZS) na „plochu pro ornou půdu“ (NZO) s tím, že bude dodržena následující podmínka: dojde k prověření smysluplnosti existence zastavitelné plochy Z88 bez pozemku parc.č. 219 v k.ú. Lítkovice u Kněžmostu.

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: do 15. 4. 2024

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

#### Usnesení č. 26/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatele Hala Kněžmost, s.r.o., IČ 248 28 114, Příčná 726/20, 252 19 Rudná, zastoupená na základě plné moci společností CEMPHARM Engineering s.r.o., IČO 247 07 074, Pod Rapidem 2475/16, 100 00 Praha 10 – Vinohrady, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna využití pozemku parc. č. 195/10, 195/12, 195/2, 195/29, 186/22, 195/71, 195/72, 195/68, 195/69, 186/25, 186/22, st. 432 a st. 433 v k.ú. Kněžmost o výměře 15.056 m<sup>2</sup> z plochy Z34 (dopravní vybavení DSV a zeleň ochranná a izolační ZO) a stabilizovaných plochách zemědělské výroby VZ a účelové komunikace DSU na plochy pro „výrobu a skladování – lehký průmysl“ (VL).

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána

**a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.**

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 27/2024-3/ZO:**

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatelů JČ, nar. XXX, XXX a VČ nar. XXX, XXX, o pořízení změny č. 2 územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna využití pozemku parc.č. 113/5, 113/16, 114/4, 114/7 v k.ú. Kněžmost o výměře 1.422 m<sup>2</sup> z plochy pro účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU) na plochy pro „bydlení venkovské“ (BV).

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 28/2024-3/ZO:**

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatele FARID COMERCIA s.r.o., IČO 614 98 696, Hradištská 167, Kněžmost, o pořízení změny č. 2 územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna podmínek prostorového a objemového uspořádání ploch lehkého průmyslu (VL) z povinnosti 20 % na povinnost 10 % nezpevněných zatravněných ploch v územním plánu obce Kněžmost na pozemku parc. č. 342/6 v k.ú. Kněžmost o výměře 2.699 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření výrobního areálu (VL).

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů **pro 10 – proti 0 – zdržel se 1** ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 29/2024-3/ZO:**

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatele JP, nar. XXX, XXX, o pořízení Změny č. 2 územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna využití části pozemku parc.č. 346/3 v k.ú. Lítkovice u Kněžmostu vymezená stávajícím oplocením a stávající zastavitelnou plochou o výměře 600 m<sup>2</sup> z plochy Z78 (plocha smíšená obytná, venkovská SV) a ve stabilizované funkční ploše NZO (orná půda) na plochu SV (smíšená, obytná venkovská).

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: do 15. 4. 2024

počtem hlasů pro 10 – proti 0 – zdržel se 1 ► usnesení bylo přijato

#### Usnesení č. 30/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatele JF, nar. XXX, XXX, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna využití pozemku parc.č. 444 v k.ú. Koprník o výměře 1.457 m<sup>2</sup> z Z57 se způsobem využití Tělovýchova a sportovní zařízení (OS) a Veřejná zeleň (ZV) na plochu „bydlení venkovská“ (BV) a pozemku parc.č. 437 v k.ú. Koprník o výměře 2.777 m<sup>2</sup> z plochy Z57 s rozdílným způsobem využití Veřejná zeleň (ZV) a částečně v nezastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Orná půda (NZO) na plochu pro výsadbu oploceného sadu „sady a vinice“ (NZS) s tím, že bude dodržena následující podmínka: bude respektován navržený prvek ÚSES RBK 681 Baba - Nový Rybník a zachována jeho funkčnost.

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: do 15. 4. 2024

počtem hlasů pro 11 – proti 0 – zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

#### Usnesení č. 31/2024-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rozhodlo na návrh žadatele MK, nar. XXX, XXX, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku parc.č. 540/1, 540/2 v k.ú. Kněžmost o výměře 2.122 m<sup>2</sup> ze stabilizovaných ploch rozdílného způsobu využití – travní porosty (NZL) a sady a vinice (NZS) na plochy pro bydlení v rodinných domech Z47-BV „bydlení venkovské“ (BV).

Část návrhu v rozsahu změny využití pozemku parc.č. 475 v k.ú. Kněžmost o výměře 1.843 m<sup>2</sup> se zamítá z důvodu, že stávající územní plán již umožňuje využití tohoto pozemku pro bydlení v rodinných domech, který žadatel požaduje.

**Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.**

*Zodpovídá: S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 32/2024-3/ZO:**

**Zastupitelstvo obce Kněžmost určuje zastupitele PhDr. Jaroslava Palaczuka pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.**

*Zodpovídá: starosta, S. Drdolová*

*Termín: do 15. 4. 2024*

počtem hlasů **pro 10 – proti 0 – zdržel se 1** ► usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 33/2024-3/ZO**

**Zastupitelstvo obce Kněžmost souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce na základě vyhlášeného programu „Podpora činností místních spolků obcí Kněžmost 2024“ příjemci dotace Tělocvičné jednotě Sokol Kněžmost, IČO 624 52 142, Hradišťská 181, 294 02 Kněžmost, v celkové výši 600.000 Kč, a dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Kněžmost (poskytovatel) a shora uvedeného spolku (příjemce), jak je výše uvedeno.**

*Zodpovídá: P. Plívová*

*Termín: do 5. 4. 2024*

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

.....  
**Miloslav Koblíček, v. r.**  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
**Ing. Adam Pospíšil, v. r.**  
zastupitel

.....  
**Mgr. Bc. Ladislav Kilián, v. r.**  
zastupitel

---

Zápis vyhotoven dne: 2. 4. 2024  
Zapsala: Petra Mužíčková

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kněžmost:  
Vyvěšeno dne 2. 4. 2024 Sejmuto dne

Současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.knezmost.cz](http://www.knezmost.cz).  
Zveřejnila: Petra Mužíčková