



OBEC KNĚŽMOST

Na Rynku 51
294 02 Kněžmost

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30. 4. 2018

NAŠE ZNAČKA: OuKn 1199/18

VYŘIZUJE: Ing. Radka Maděrová

TELEFON: 326 214 530

MOBIL: 734 857 837

E-MAIL: radka.maderova@knezmost.cz

DATUM: 11. 5. 2018

Věc: Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen zákon), poskytnutí informace na žádost čj. OuKn 1113/2018

K Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona, kterou jsme obdrželi pod čj. OuKn 1113/18 dne 30. 4. 2018, sdělujeme následující:

ad. 1) Nájemci staveb na pozemku č. st. 253 a st. 254 v k.ú. Suhrovice (za poslední 3 roky):

2018 - 8
2017 - 8
2016 - 8

ad. 2, 3) Nájem byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavřen na základě záměru obce pronajmout předmětný majetek obce. Záměry byly zveřejněny takto:

2018 - od 15. 3. do 31. 3. 2018

2017 - od 5. 4. do 20. 4. 2017

2016 - od 22. 2. do 8. 3. 2016.

K zveřejněným záměrům nebylo podáno více nabídek.

ad. 4) Aktuální nájemní smlouvu ze dne 31. 3. 2018 s anonymizovanými údaji zasíláme v příloze.



Digitálně
podepsáno
Jméno: Ing.
Radka
Maděrová
Datum:
11.05.2018
10:59:16

Ing. Radka Maděrová
tajemnice

Přílohy:

- nájemní smlouva ze dne 31. 3. 2018

Obdrží:

- žadatel prostřednictvím e-mailu (včetně přílohy), e-mailová adresa:

e-mail: obec@knezmost.cz

www.knezmost.cz

tel: 326 784 141

fax: 326 784 501

IČO: 00238023

DIČ: CZ00238023

Smlouva nájemní
uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku
dle příslušných ustanovení NOZ (zákon č. 89/2012 Sb.)

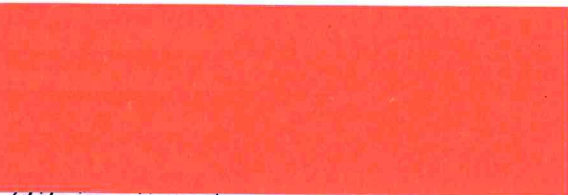
čj. OUKn609/18

1) Obec Kněžmost

Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost
IČ: 00238023, DIČ: CZ00238023
Tel: 326 784 141, Fax: 326 784 501
jedinající starostou obce Ing. Karlem Hlávkou
(dále jen pronajímatel)

a

2)



(dále jen nájemce)

I.

Definice předmětu nájmu

Pronajímatel je podle vlastního prohlášení a nabývacích titulů mimo jiné vlastníkem staveb na parcele č. st. 253 a st. 254 v katastrálním území Suhrovice. Předmětné stavby jsou vedeny pro obec na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Suhrovice, obec Kněžmost.

Dále je areál tábořiště tvořen drobnými stavbami, nepodléhajícími zápisu do katastru nemovitostí a zařízením tábořiště (viz. příloha č. 2 a 3).

Předmětem nájmu je také drobná stavba nacházející se na pozemkové parcele 195/1 k.ú. Suhrovice. Tato stavba také nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (stavba kina Komárov).

II.

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy nájemní je nájem staveb uvedených v článku I. této smlouvy za účelem provozu tábořiště.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek. Nájemce výslovně prohlašuje, že předmět nájmu do svého nájmu přijímá, a bude jej užívat v souladu se stanoveným účelem a bude dodržovat všechny ustanovení této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

- Předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- Zajistit odstranění vad předmětu nájmu bránících řádnému užívání.

Pronajímatel je oprávněn:

- Provádět kontroly užívání předmětu nájmu.
- Vyžadovat odstranění vad na předmětu užívání, způsobených nájemcem.
- Kontrolovat dodržování obecně závazných pravidel pro provoz předmětu nájmu.
- V případech porušení základních ustanovení uvedených v této smlouvě ukončit platnost této smlouvy.

2. Nájemce je povinen:

- Vykonávat svojí činnost podle této smlouvy řádně a ochraňovat práva pronajímatele a jeho majetek s péčí řádného hospodáře a provozovat předmět nájmu výlučně pouze k sjednanému účelu.
- Vykonávat veškeré činnosti podle této smlouvy na svojí majetkovou odpovědnost a na svůj účet.
- Bezodkladně informovat pronajímatele o nutnosti provedení prací a výkonů, které jsou nezbytné pro řádný provoz předmětu nájmu, a jenž nejsou v povinnostech nájemce.
- Dodržovat závazná pravidla pro provoz předmětu nájmu a obecně závazné právní předpisy související s naplňováním předmětu této smlouvy, zejména ve vztahu k právům třetích osob a orgánům státní správy.
- Hradit za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. obci úplatu podle níže uvedených pravidel.
- Hradit ze svého drobné opravy a úpravy předmětu nájmu a služby s tím spojené, především svoz komunálního odpadu a likvidaci splaškových vod.
- Dodržovat při všech činnostech zákon č. 258/2000 zákon o ochraně veřejného zdraví, především pak dodržování nočního klidu od 22.00 do 6.00 bez výjimky.
- Provoz tábořiště se bude řídit provozním řádem tábořiště Peklo, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen dbát, aby byl návštěvníky tábořiště dodržován.

IV.

Cena nájmu a zálohové úhrady za energie

Cena nájmu bude nájemcem hrazena v následujících termínech a částkách:

- k 10.07.2018 částku 41 000,- Kč
- k 31.07.2018 částku 41 000,- Kč
- k 09.08.2018 částku 41 000,- Kč
- k 30.08.2018 částku 41 000,- Kč,

a to vždy k datu splatnosti splátky. Splátka je uhrazena, pokud k datu splatnosti byla připsána na účet pronajímatele.

Dále se nájemce zavazuje hradit zálohy na dodávky energií takto:

- k 10.07.2018 částku 33 000,- Kč
- k 31.07.2018 částku 33 000,- Kč
- k 09.08.2018 částku 33 000,-Kč
- k 30.08.2018 částku 33 000,- Kč

Uhrazené zálohy jsou zúčtovatelné proti skutečným nákladům, které budou odečteny z měřidel ke dni ukončení nájmu.

Nájemné a zálohy na energie budou nájemci fakturovány na základě řádně vystaveného daňového dokladu s tím, že faktura musí být nájemci doručena nejméně 14 dní před datem splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena nájemci třetího dne po odeslání.

V.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 4. 2018 do 31. 10. 2018. Tato smlouva nájemní může být před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončena též výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně. Pro případ výpovědi smluvní strany výslovně sjednávají, že z tohoto titulu nebudou požadovat jakékoliv plnění. Dále smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva nájemní může být ukončena okamžitě k datu doručení oznámení a to v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v článku III. odst. 2 této nájemní smlouvy. V případě uplatnění okamžitého ukončení smlouvy má pronajímatel právo po nájemci požadovat náhradu škody. Ustanovení § 2315 občanského zákoníku se nepoužije.

VI.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li nájemce sjednané zálohy z čl. IV. v příslušných termínech, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí pronajímatel provést písemně.

VII.

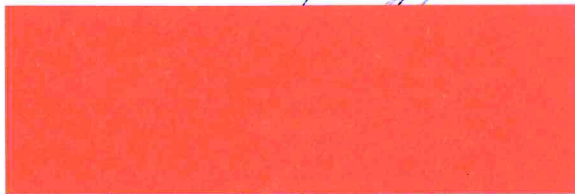
Závěrečné ujednání

Tato smlouva je výrazem svobodné vůle jednajících stran. Byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže smluvní strany své podpisy, čímž současně stvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Kněžmost dne: 31. 03. 2018

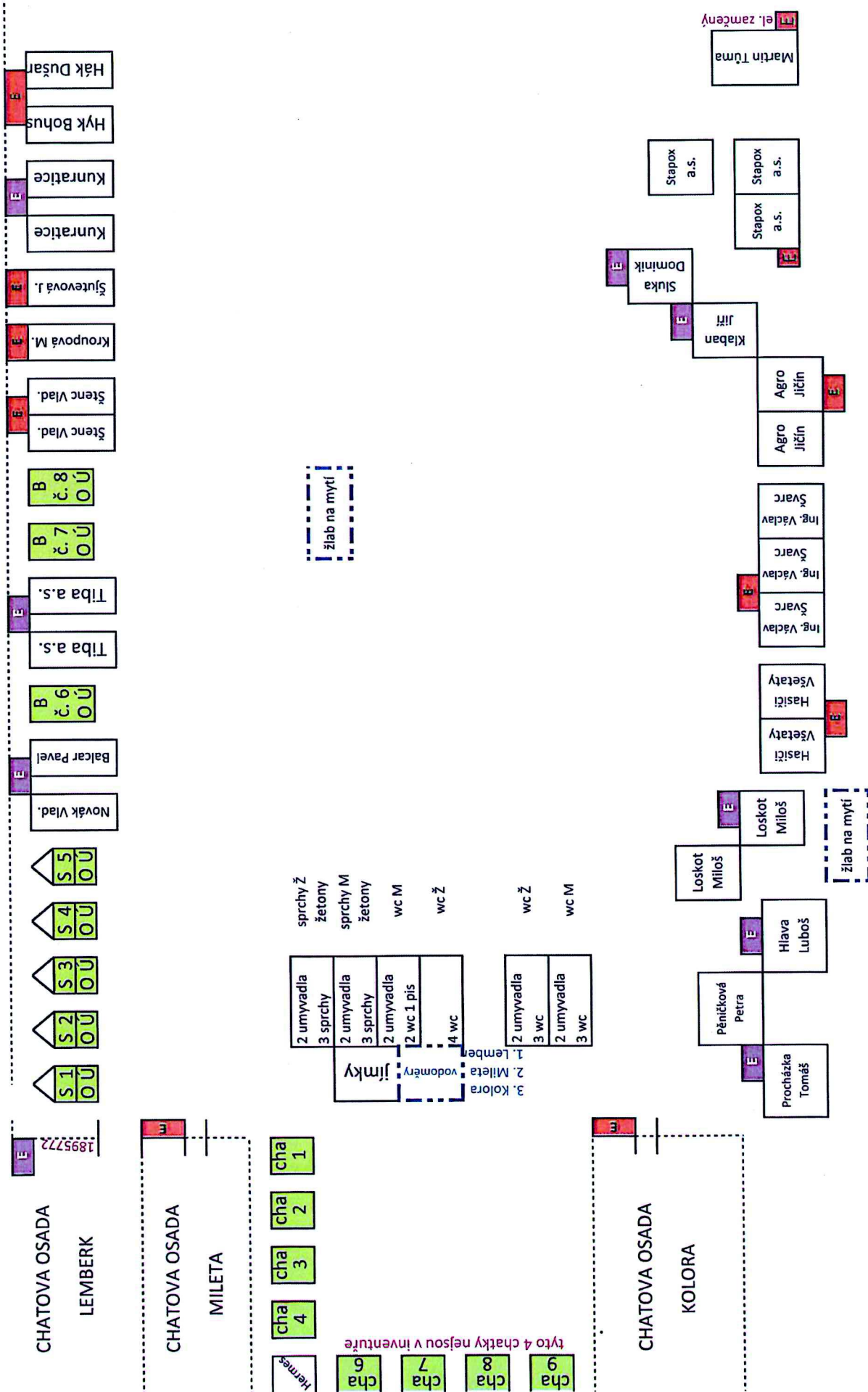

.....
pronajímatel
OBEČ KNĚŽMOST
Na Rybní 11
294 02 Kněžmost
IČ: 00238023 DIČ: CZ00238023

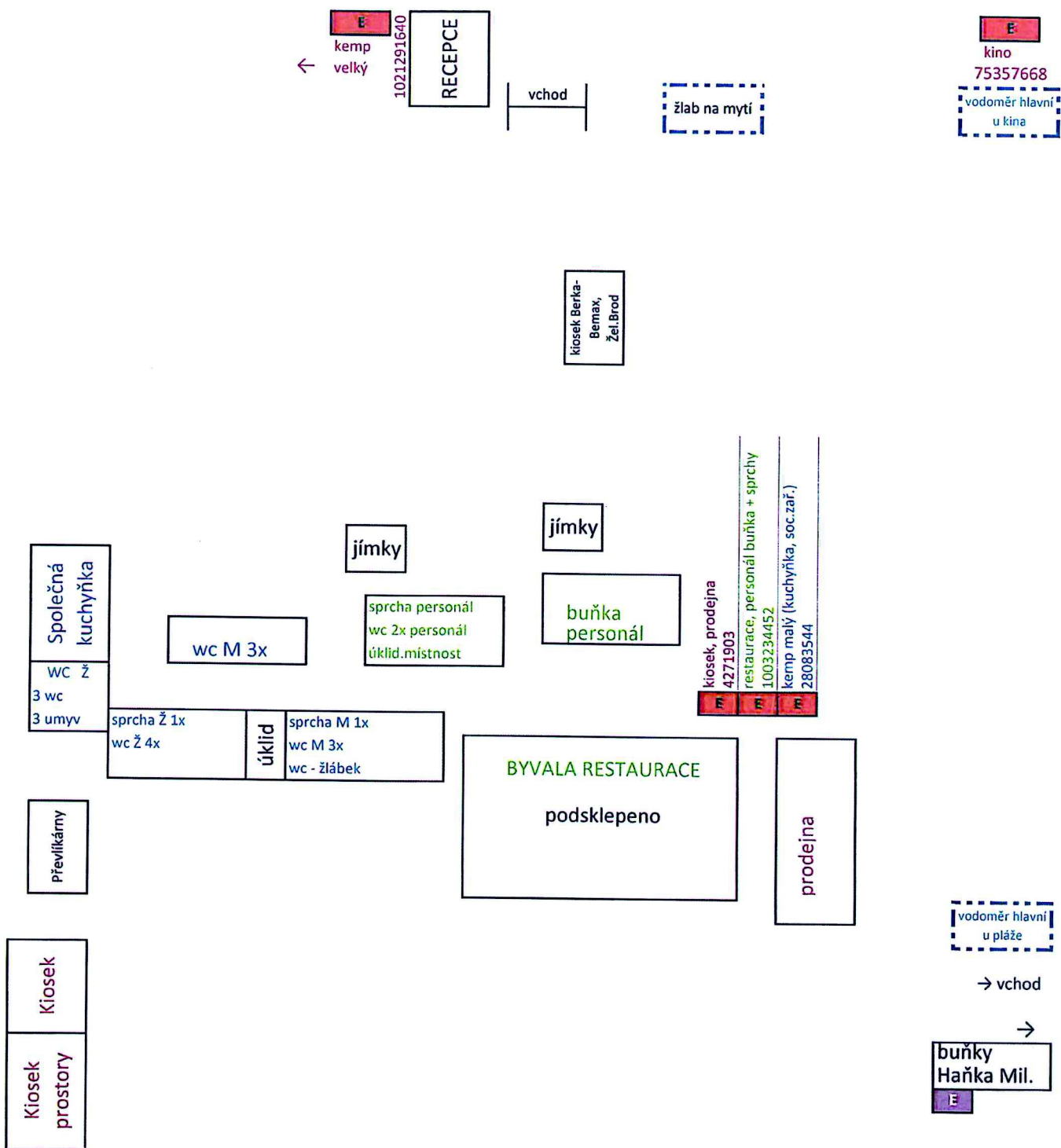


Přílohy:

č. 1: Provozní řád tábořiště

č. 2: Mapa tábořiště





Provozní řád kempu Peklo

1. V areálu kempu je možné ubytovat osobu, která se řádně přihlásí k pobytu a uhradí příslušné poplatky dle platného ceníku. Ceny za ubytování a služby poskytované v kempu se hradí předem na celou dobu pobytu.
2. Ubytování klientů může být v den nástupu provedeno v době provozu recepce kempu, případně dle dohody se správcem kempu.
3. Provoz recepce kempu je v období 1.7. – 31.8. od 8.00 – 20.00. Mimo tuto dobu je vstupní brána pro motorová vozidla zavřená a pohyb přes recepci je možný pouze pro pěší resp. Cyklisty. Případný pozdější návrat, resp. Příjezd do kempu je nutné řešit PŘEDEM – dohodou na recepci případně telefonicky se správcem kempu. Od 20.00 do 8.00 naléhavé případy mohou použít zadní bránu – klíč bude přístupný na budově správcové.
4. Při nástupu na pobyt se každý účastník ohlásí na recepci, předloží svůj platný OP, cestovní pas nebo jiný doklad totožnosti. K pobytu je vždy nutné přihlásit vždy všechny uživatele chatek.
5. Při ubytovávání předá pověřená osoba po předložení či předání ubytovacích dokladů ubytovanému klíče od ubytovacího místa nebo číslo na stan či karavan. Při předání klíčů, resp. Číslo stanu je vybírána vratná záloha. Návštěvníci po dobu pobytu odpovídají za předaný inventář a případné poškození či ztráta povede ke krácení zálohy.
6. Stavění stanů a táboření v prostoru pláže je zakázáno.
7. Přenocování rodinných příslušníků a jiných osob, které nejsou přihlášeny k pobytu, je zakázáno.
8. Při přerušení pobytu ze strany ubytovaného se úhrady za pobyt nevrací (ve vážných případech dle domluvy).
9. Užívání kempu je povoleno pouze osobám, jejichž zdravotní stav neohrožuje jejich okolí, netrpí infekčním onemocněním a podobně.
10. V době od 22.00 do 5.00 platí v kempu noční klid. Pod tuto dobu platí zákaz jízdy motorovými vozidly po kempu. Maximální povolená rychlost motorových vozidel v prostoru kempu je 10 km/h.
11. Před opuštěním kempu uvede návštěvník místo svého pobytu a okolí do původního stavu, svůj odjezd z kempu ohlásí návštěvník na recepci, kde odevzdá klíče nebo číslo na stan, pověřená osoba převezme chatku a vrátí vybranou zálohu.
12. V den odjezdu jsou návštěvníci povinni opustit chaty nejpozději do 10.00 hodin. V případě překročení stanovené doby pobytu, může provozovatel účtovat poplatek za celý den.
13. Majitelé svých čtyřnohých miláčků jsou odpovědní za to, že tyto nebudou znečišťovat postele, ložní prádlo a ostatní prostory chatky. Dále jsou odpovědní, že jejich psi nebudou jakkoliv obtěžovat ostatní návštěvníky kempu, např. štěkotem nebo volným pobíháním. Venčení psů budou provádět mimo prostory kempu, případné exkrementy uklidí. Koupání zvířat v prostoru pláže je zakázáno.
14. Do prostoru kempu platí zákaz vstupu koním.
15. Ve všech chatkách, sociálních zařízeních nebo kuchyňce platí přísný zákaz kouření.
16. Uživatelé kempu jsou povinni zacházet s ohněm s nejvyšší opatrností. Platí přísný zákaz rozdělávání ohnišť u chatek, v prostoru kempu a pláže s výjimkou ohnišť na břehu rybníka.
17. Povinností návštěvníků kempu je dbát na čistotu, pořádek, ohleduplné jednání a chování k ostatním návštěvníkům.
18. Uživatelé kempu jsou povinni počínat si tak aby nedocházelo k poškození zařízení kempu, přírody v kempu a jeho okolí. Případné škody je povinen uhradit před odjezdem z kempu.
19. Odpadky patří na vyhrazená místa do určených nádob.
20. Mytí nádobí je povoleno pouze na místech k tomu určených.
21. Provozovatel kempu nezodpovídá za zranění a poškození majetku uživatele kempu, pokud by jejich poškození nezavinil. Neručí za ztrátu věcí osobní potřeby.
22. Platí zákaz vstupu na skály a svah v prostoru nad letním kinem.
23. Návštěvníci jsou povinni uposlechnout bezvýhradně pokynů zaměstnanců kempu.
24. Provozní řád kempu je závazný pro všechny, kteří chtějí pobývat v areálu kempu. Osobám, které poruší „provozní řád“ kempu, může být ukončen jejich pobyt bez náhrady, tedy bez vrácení příslušné části předplacených poplatků.
25. Každý návštěvník se musí při vstupu do kempu seznámit s provozním řádem a je povinen ho dodržovat.