

OBECNÍ ÚŘAD KNĚŽMOST

stavební úřad

Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

SPISOVÁ ZN.: STU/7/25-s/Kuč
Č.J.: OUKn350/25
VYŘIZUJE: Jiří Kučera
TEL.: 326 214 527, +420 739 280 330
E-MAIL: jiri.kucera@knezmost.cz
DATUM: 11.02.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Stavební úřad Kněžmost jako povinný subjekt obdržel dne 2.1.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen InfZ), ve znění pozdějších předpisů, z rozhodnutí vydávaných Stavebním úřadem Kněžmost v rámci územního, stavebního a společného řízení v období 1.10. – 31.12.2024 podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve formě jejich kopií v elektronické podobě.

V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací, týkajících se pouze pozemních budov bez infrastruktury:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoliv jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

V příloze Vám posíláme v elektronické podobě kopie 9 ks rozhodnutí nebo opatření Stavebního úřadu Kněžmost za požadované období.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek ve smyslu § 17 odst. 1 InfZ podle Sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací ve výši 3 450 Kč byl zaplacen dne 7.2.2025.

Příloha:

9 ks elektronických kopií – 40 stran

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí

Obec Kněžmost, IDDS: 299b5dh

sídlo: Na Rynku č.p. 51, 294 02 Kněžmost

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/1751/24-s/Kuč
Č.j: OUKn2797/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 01.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost

ŠKODA AUTO a.s., IČO 00177041, tř. Václava Klementa č.p. 869, 293 01 Mladá Boleslav 1,
kterou zastupuje **HAPPY ZONE s.r.o., IČO 05178746, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

V64 - víceúčelová hala, areál technického vývoje ŠKODA AUTO,
Kněžmost, Úhelnice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 140 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 325/1 (ostatní plocha), parc. č. 325/22 (ostatní plocha), parc. č. 325/91 (ostatní plocha), parc. č. 325/92 (ostatní plocha) v katastrálním území Úhelnice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nový objekt víceúčelové haly V64 v areálu zkušební polygonu Škoda Auto v Úhelnici, sloužící jako karanténny prostor pro vozidla po crashové zkoušce, jejich další demontáž a pro zkoušky potápěním. Součástí stavby bude sběrná jímka na vodu ze zátopového bazénu, rozšíření zpevněných ploch před objektem haly a připojení na technickou infrastrukturu - voda, silnoproudá i slaboproudá elektřina, splašková a dešťová kanalizace, plyn a veřejné osvětlení.

SO-01 Hala V64 - objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 325/1 a 325/22 v k. ú. Úhelnice vedle stávajícího objektu Karantény. Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou halu o rozměrech 31,1 x 13,6 m s výškou atiky 9,8 m, opláštěnou sendvičovými panely s plechovým povrchem. Střešní plášť je tvořen minerální vatou na trapézovém plechu na nosné žb konstrukci, s krytinou z povlakové hydroizolace. Podél jižní fasády objektu je vykonzolované zastřešení hloubky 2,0 m, které se podél západní fasády rozšiřuje na 7,0 m až k objektu Karantény. Vstup do budovy je zajištěn jednokřídlými plechovými dveřmi a 4 vraty na jihovýchodní fasádě. Na severozápadní fasádě je umístěna trojice trojdílných oken pro

prosvětlení objektu. Uvnitř haly je umístěn železobetonový bazén o rozměrech 5,0 x 8,0 x 3,0 m s ocelovým ochozem ve výšce 3,1 m. Vedle bazénu je umístěn železobetonový vodojem o objemu 45 m³ jako zásobárna vody. Objekt je vytápěn teplovodní systémem s ocelovými deskovými radiátory a teplovodními výměníky pro ohřev vzduchu ve VZT jednotkách. Zdrojem tepla je plynový kaskádový nástěnný kotel se sdruženým odvodem spalín. Jako ochrana před bleskem je na střeše objektu navržena mřížová jímací soustava doplněná jímacími tyčemi. Jímací vedení povede po atice a po ploše střechy, bude vodivě spojeno s oplechováním atiky, připojeno k ocelovým konstrukcím a k fasádě, propojeno na soustavu svodů v rozích haly a připojeno k základovému mřížovému zemniči v základech objektu.

SO-02 Sběrná jímka - objekt je umístěn mezi halami V64 a V63 na pozemcích parc. č. 325/1 a 325/22 v k. ú. Úhelnice. Jedná se o železobetonovou sběrnou jímku o rozměrech 3,8 x 16,0 x 2,8 m složenou z prefabrikovaných modulů s integrovaným těsněním s dvěma prefabrikovanými vstupními skružemi s poklopy. Jímka bude sloužit k akumulaci vody použité při zkoušce vytápěním nebo při havarijním zahoření vozidla.

IO-01 Přípojky vody - objekt bude napojen dvěma samostatnými přípojkami na areálové rozvody pitné a užitkové vody. Na stávající rozvod pitné vody PE 40 bude před stávající budovou Karantény na pozemku parc. č. 325/92 napojena elektrotvarovkou T 40/40/40 nová přípojka PE 40 v délce 28,90 m, vedoucí po pozemcích parc. č. 325/92 a 325/1, která bude ukončená za zdí haly podružnou vodoměrovou soupravou. Od ní bude pokračovat po povrchu do zázemí objektu pro napojení zařízovacích předmětů. Na stávající rozvod užitkové vody PE 90 bude před stávající budovou Karantény na pozemku parc. č. 325/92 napojena elektrotvarovkou T 90/90/63 nová přípojka PE 63 v délce 11,80 m, vedená po pozemcích parc. č. 325/92 a 325/1, která bude ukončená za zdí haly podružnou vodoměrovou soupravou. Od ní bude pokračovat do objektu pro přívod vody do vodojemu, pro plnění bazénu a pro hydrant.

IO-02 Přípojka splaškové kanalizace - zařízovací předměty zázemí a kondenzát od kotle budou napojeny vnitřní kanalizací na přípojku splaškové kanalizace PVC 160 v délce 28,24 m po pozemcích parc. č. 325/92 a 325/1 do stávající revizní šachty před budovou Karantény na pozemku parc. č. 325/92. Odpadní voda z bazénu bude svedena do objektu SO-02 Sběrná jímka, odkud bude bezpečně vyvážena. Vypouštění bazénu bude ovládáno ručně kanalizačním šoupětem v šachtě, umístěné vedle bazénu.

IO-03 Přípojka dešťové kanalizace - dešťová voda ze střechy bude přes střešní vpusti svedena k jednomu dešťovému odpadnímu svodu, který bude před objektem haly potrubím PVC 200 na pozemku parc. č. 325/1 napojen přes šachtu DŠ do šachty D2 a odtud bude potrubím PVC 200 po pozemcích parc. č. 325/1 a 325/92 veden přes šachtu D0 přes přípojovací T kus 400/400/200 do stávající dešťové kanalizace DN 400, která je zaústěná do stávající retenční nádrže o objemu 150 m³. Do dešťové kanalizace PVC 200 bude rovněž napojen systém venkovních okapů odvodňujících zastřešení kolem objektu potrubím PVC 160 přes šachtu D5 do šachty D3 a odvodnění zpevněných ploch před halou na pozemku parc. č. 325/1, kdy z odvodňovacího žlabu bude potrubím PVC 200 přes šachtu D4 napojeno do šachty D3 a dále přes instalovaný odlučovač lehkých kapalin do šachty D2. Délka potrubí PVC 160 je 28,41 m, potrubí PVC 200 v délce 68,52 m.

IO-04 Venkovní silnoproudé rozvody - přípojka elektro nn 0,4 kV bude vedena z objektu hlavní rozvodny areálu na pozemku parc. č. 140 dvěma zemními kabely 1-AYKY 3x240+120 po pozemcích parc. č. 325/91 a 325/22 v délce 350 m přes nově vybudovaný zděný pilíř s pojistkovou skříní u objektu Karantény a dále do rozvaděče v severovýchodním rohu objektu. Z rozvaděče budou dále připojeny technologie umístěné v hale, MaR a rozvody osvětlení a elektro v objektu.

IO-05 Venkovní osvětlení - nově vybudovaná zpevněná plocha u objektu bude nasvětlena venkovním osvětlením s navrženou intenzitou pro parkoviště. Stávající osvětlovací bod č. 1 před objektem Karantény bude zrušen a na stávající zemní kabel bude naspojován nový kabel 1-CYKY-J 4x16, který bude po pozemku parc. č. 325/1 veden v délce 66 m po okraji zpevněné plochy přes osvětlovací body č. 2, 3 a 4 k bodu č. 5 společně se zemnicím páskem. Použita budou LED svítidla, osazená na stožárech stejné výšky jako stávající VO.

IO-06 Přípojka plynu - ze stávajícího areálového rozvodu propanu STL DN 40 před objektem Karantény na pozemku parc. č. 325/92 bude pomocí T kusu 40/40/40 připojena plynovodní přípojka STL DN 40 v délce 51,10 m, vedená po pozemcích parc. č. 325/92 a 325/1 před jižní stranou objektu za roh na západní stranu objektu, kde bude v plechovém přístavku ukončena HUP, regulátorem, plynoměrem a bezpečnostním uzávěrem BAP. Z přístavku bude veden NTL rozvod DN 80 k nástěnnému plynovému kotli.

IO-07 Přípojka slaboproudu - ze stávajícího objektu Karanténa bude vybudována přípojka slaboproudu do objektu haly pomocí trubek HDPE 40 v délce 12,9 m, uložených ve výkopu mezi objekty v severovýchodním rohu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 140, parc. č. 325/1, 325/22, 3325/91 a 325/92 v k.ú. Úhelnice v souladu s výkresem současného stavu území C.2 v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Architektonický ateliér HLAVÁČEK Architekti, IČ 25926497, vedoucí architekt Ing. arch. Michal Hlaváček, AA, ČKA 01062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
3. **Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/14124/2024-4/JVaj ze dne 10.10.2024 ke stavbě vodního díla IO.03 – Přípojka dešťové kanalizace**
4. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/8123/2024-2/JVaj ze dne 28.6.2024:**
 - Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - je udělen souhlas s umístěním, stavbou a užíváním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
 - jedná se o nástěnný kotel na propan butan o výkonu 34kW.
5. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 55333/2024 ze dne 1.8.2024, kterým se stanoví podmínky pro užívání stavby, které budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu ve formě doložení .**
6. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe s.p. č.j. PLa/2024/035492 ze dne 16.8.2024, kterým se stanoví podmínky výstavby a následného užívání při nakládání se srážkovými vodami.**
7. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/12417/2024-2/DSed ze dne 4.9.2024, kterým se stanoví podmínky pro kácení dřevin a náhradní výsadbu.**
8. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to dle § 13 odst. 1 písm. e).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. **Po dokončení stavby bude na předepsaném formuláři požádáno o kolaudační souhlas, a budou doloženy předepsané doklady dle zvláštních předpisů.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa č.p. 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor VÚP – osvědčení o nevydání ZS č.j. MH-VÚP/9550/2024-2/Buk ze dne 2.8.2023.
- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – koordinované ZS č.j. MH-ŽP/8123/2024-2/JVaj ze dne 3.7.2023.
- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP závazné stanovisko k nakládání s vodami č.j. MH-ŽP/14124/2024-4/DSed ze dne 10.10.2024.
- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – povolení kácení dřevin č.j. MH-ŽP/12417/2024-2/DSed ze dne 4.9.2024
- Obec Kněžmost – vyjádření k záměru a PD č.j. OUKn1526/24 ze dne 30.5.2024
- KHS ÚP Mladá Boleslav – závazné stanovisko č.j. KHSSC 55333/2024 ze dne 1.8.2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková – závazné stanovisko č.j. MO 627417/2024-1322 ze dne 5.8.2024
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové č.j. PLa/2024/035492 ze dne 16.8.2024
- VaK Mladá Boleslav – vyjádření k SP č.j. 2034/24/Ko ze dne 17.7.2024
- Vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s. k PD zn. 001148156935 ze dne 3.6.2024.
- Vyjádření k ochrannému pásmu od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 01148156722 ze dne 7.6.2024
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102153760 ze dne 2.6.2024
- Vyjádření o existenci sítí od Telco Pro Services a.s. zn. 0201736155 ze dne 2.6.2024
- Vyjádření o existenci sítí od Telco Infrastructure s.r.o. zn. 1100124167 ze dne 2.6.2024
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ ICT Services a.s. zn. 0700852829 ze dne 2.6.2024
- Vyjádření o existenci sítí od CETIN, a.s. č.j. 167061/24 ze dne 2.6.2024.
- Vyjádření o existenci sítí od GASNET, s.r.o. zn. 5003085936 ze dne 2.6.2024.

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- 2 x projektová dokumentace,
- Plná moc pro HAPPY ZONE ze dne 13.5.2024
- Plná moc pro Hlaváček Architekti ze dne 13.5.2024
- Inženýrsko geologický průzkum z dubna 2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy V 64 z května 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kněžmost, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HAPPY ZONE s.r.o., IDDS: bw6xh3x

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa č.p. 869, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Kněžmost, IDDS: 299b5dh

sídlo: Na Rynku č.p. 51, 294 02 Kněžmost

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Laurinova č.p. 1370/3, 293 05 Mladá Boleslav

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/1191/24-s/Kuč
Č.j: OUKn2994/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 25.11.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.04.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy chaty č. ev. 40 Drhleny, Kněžmost

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 158, parc. č. 236/7 v katastrálním území Suhrovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přízemní nepodsklepený rekreační objekt č. ev. 40 v Drhlenách na pozemcích parc. č. st. 158 a parc. č. 236/7 v katastrálním území Suhrovice. Objekt je zděný, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8 640 x 7 740 mm, zastřešený nerovnoramennou sedlovou střechou (směr hřebene východ - západ) se sklonem 5° směrem severním a 11° směrem jižním, výška hřebene je 3,08 m nad úrovní podlahy, výška okapové hrany je 2,42 m a 2,67 m nad úrovní podlahy. Objekt chaty je umístěn svojí jižní (J) stranou ve vzdálenosti 4,69 - 5,89 m od hranice pozemku parc. č. 239 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Svojí Z stranou je umístěn ve vzdálenosti 0,37 - 0,62 m od hranice pozemku parc. č. 236/8 (trvalý travní porost u chaty č. ev. 39) a svojí V stranou ve vzdálenosti 6,06 - 5,50 m od hranice pozemku parc. č. 236/6 (zahrada u chaty č. ev. 41).

Objekt chaty je na stávající základové desce vyžděn z tvárnic YTONG, střešní konstrukce krovu je dřevěná, vázaná s krytinou z falcovaného plechu. Chata obsahuje zádveří, koupelnu s WC, umývadlem a sprchovým koutem, kuchyňský kout, denní místnost a ložnici.

Zastavěná plocha chaty činí 64,73 m², užitná plocha 47,13 m². Obestavěný prostor je 200 m³. Objekt bude mít vnitřní rozvody instalací (voda, elektřina, kanalizace), vytápění je řešeno krbovými kamny v denní místnosti s odvodem spalin do komínového tělesa. Splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy na pozemku vlastníka, dešťové vody ze střechy jsou zasakovány na pozemku vlastníka.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projekční atelier ANITAS s.r.o., IČ 25755668, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rakouský, AI, ČKAIT 0004383; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel bude před zahájením prací oznámen stavebnímu úřadu s doložením oprávnění pro prováděné práce.
4. Stavebními pracemi ani užíváním pro příjezd ke stavbě nebude znemožněn ani omezen přístup k pozemku parc. č. 236/8 v k.ú. Suhrovice vjezdem ze silnice III/2684, povoleném Odborem dopravy ONV v Mladé Boleslavi pod č.j. Dopř.281/336/87 ze dne 14.9.1987.
5. Přesah plochy střechy přes stávající obvodovou zeď na západní straně objektu podél společné hranice s pozemkem parc. č. 236/8 v k.ú. Suhrovice bude max. 5 cm.
6. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/12586/2024-2/JVaj ze dne 20.9.2024:**
 - Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění:
 - je uděleno souhlasné závazné stanovisko
 - jsou stanoveny podmínky a povinnosti pro práce v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně
7. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to dle § 13 odst. 1 písm. e).
8. **Po dokončení stavby bude na předepsaném formuláři požádáno o kolaudační rozhodnutí, a budou doloženy předepsané doklady dle zvláštních předpisů.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.04.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad usnesením pod č.j. OUKn1329/24 ze dne 13.5.2024 vyzval žadatele k doplnění žádosti do 31.08.2024 a usnesením pod č.j. OUKn2295/24 ze dne 28.08.2024 termín prodloužil do 31.10.2024. Žadatel svým podáním ze dne 9.10.2024 požadované podklady doplnil. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – koordinované ZS č.j. MH-ŽP/12586/2024-2/JVaj ze dne 20.9.2024.
- KHS ÚP Mladá Boleslav – vyjádření č.j. KHSSC 64262/2024 ze dne 11.9.2024
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102217640 ze dne 25.9.2024.
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ ICT Services a.s. č.j. 0700896107, ze dne 25.9.2024
- Vyjádření o existenci sítí od Telco Infrastructure s.r.o., zn. 1100165740 ze dne 25.9.2024
- Vyjádření o existenci sítí od Telco Pro Services a.s., zn. 0201784477 ze dne 25.9.2024
- Vyjádření o existenci sítí od CETIN, a.s. č.j. 280594/24 ze dne 26.9.2024.

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- 2 x projektová dokumentace
- Plná moc pro Ing. Tomáše Rakouského ze dne 4.4.2024
- Vyjádření k PENB od Ing. Ondřeje Podzimka ze dne 1.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Návrhy a námitky účastníků:

- Námitka oručená stavebnímu úřadu dne 13.11.2024:
 - *konstatujeme, že projednávaná stavba zasahuje do našich práv na nerušené užívání naší nemovitosti*
 1. *nám vyhrožováno uzavřením příjezdové cesty k našemu pozemku, žádáme aby nám příjezdová cesta zůstala zpřístupněna.*
 2. *Již při nepovolené stavbě byla příjezdová cesta značně zdevastovaná, požadujeme ji mít sjízdnou.*

Vypořádání s námitkou

- Protože vjezd ze sil. III/2684 byl rozhodnutím Odboru dopravy ONV v Mladé Boleslavi povolen pro pozemky parc. č. 236/7 a 236/8, musí být přístupný a sjízdný pro přístup k obou pozemkům, jak je uvedeno v podmínce č. 4 rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nedala žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Kněžmost, IDDS: 299b5dh
sídlo: Na Rynku č.p. 51, 294 02 Kněžmost

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/1799/24-s/Kučera
Č.j: OUKn3079/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 04.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy statku Zápudiv č.p. 4 Boseň

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460/1 (zahrada) a parc. č. 460/2 (zahrada) v katastrálním území Boseň.

Stavba obsahuje:

Stavba obsahuje stavební úpravy statku č.p. 4 Zápudiv, obsahující tři stávající objekty. Objekt A je stávající rodinný dům, který bude i nadále určen pro bydlení, objekty B a C jsou stávající doplňkové stavby, které budou sloužit pro sezónní rekreační bydlení vlastníků a přátel. Všechny objekty se nacházejí na pozemcích parc. č. st. 87 a parc. č. 460/1 v katastrálním území Boseň v sídle Zápudiv.

Objekt A - rodinný dům - zděný, částečně podsklepený přízemní dům s podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 14 605 mm x 6 420 mm, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových šablon, výška hřebene je 6 980 mm od úrovně 1.NP. Stavební úpravy domu budou obsahovat demontáž stávající eternitové krytiny a montáž nové krytiny CEMBRIT, vybourání stávajícího schodiště do podkrovní a montáž nového a úpravu starých a vybourání nových okenních otvorů v 1. NP. Do nové střechy bude osazeno 8 nových střešních oken. V 1.NP se nachází zádveří se vstupní halou se samostatným WC a schodištěm do 2.NP. Přízemí dále obsahuje obývací pokoj a kuchyň s jídelnou. Ve 2.NP se nachází hala se vstupem do koupelny s WC, umývadlem a sprchovým koutem a 2 ložnice. U jižní strany RD bude vybudována terasa o rozměrech 6 425 x 5 415 mm. Zastavěná plocha RD je 101,7 m², užitná plocha 142,5 m². Obestavěný prostor RD činí 624,5 m³.

Objekt B - wellness a skladiště - zděný, přízemní objekt s podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 13 170 x 7 065 mm, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových šablon, výška hřebene je 7 660 mm od úrovně 1.NP. Stavební úpravy domu budou obsahovat demontáž stávající eternitové krytiny a montáž nové krytiny CEMBRIT, úpravu starých a vybourání nových okenních a dveřních otvorů v 1. a 2. NP. Do nové střechy bude osazena 4 nová střešní okna. V 1. NP, částečně zapuštěném do terénu vznikne wellness se saunou, koupelnou a odpočívárnou a z jihovýchodní strany 5 místností skladů různé velikosti. 2. NP je přístupné přímo ze zvýšeného terénu vstupními dveřmi na severozápadní straně objektu. 2.NP obsahuje prázdninový byt se společenskou místností, samostatným WC, koupelnou s WC, umývadlem a vanou a 2 ložnicemi. Zastavěná plocha objektu je 92,93 m², užitná plocha 132,9 m² a obestavěný prostor činí 640,4 m³.

Objekt C - společenská místnost a studio - přízemní objekt tvořený osmi zděnými pilíři z pískovcových štuků, prostory mezi pilíři ve štítech jsou zabeďněny prkenným pobitím s průjezdnými vraty. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 13 570 x 6 970 mm, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových šablon, výška hřebene je 7 320 mm od úrovně 1.NP. Stavební úpravy domu budou obsahovat demontáž stávající eternitové krytiny a montáž nové krytiny CEMBRIT, opravu pobití a výměnu vrat. V 1.NP bude jako dřevostavba vestavěno studio s obývací místností a koupelnou, určené pro sezonní používání, zbývající plocha objektu bude využívána jako společenská místnost, která bude moci být pomocí vrat otevřená do venkovního prostoru. V 2. NP vznikne nad studiem otevřená společná ložnice, přístupná dřevěným schodištěm ze společenské místnosti. Zastavěná plocha objektu je 88,50 m², užitná plocha 106,8 m² a obestavěný prostor činí 584,4 m³.

Všechny objekty jsou napojeny na stávající rozvody vody z vlastní studny a na stávající nadzemní vedení elektřiny nn, ukončené ve skříni na západní fasádě RD. Splaškové vody budou svedeny do nové domovní ČOV. Dešťová voda bude jímána do akumulární nádrže o objemu 12 m³, umístěné na pozemku parc. č. 460/2, s bezpečnostním přepadem do šterkového vsaku o objemu 11 m³. RD bude vytápěn pomocí klimatizační jednotky, jejíž venkovní jednotka bude umístěna na východní fasádě, vnitřní jednotky potom v obytných místnostech. Obytné prostory budou vytápěny elektrickým podlahovým vytápěním, pro doplňkové vytápění jsou navržena krbová kamna. TUV bude ohřívána pomocí elektrického bojleru, umístěného ve sklepě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 87, parc. č. 460/1 a parc. č. 460/2 v katastrálním území Boseň v souladu se situací C.3 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ARTIKUL Architekti, IČ 07127189; zodpovědný projektant Ing. Arch. Jakub Vlček, AA, ČKA 04637, zodpovědný projektant PBR Ing. Jarmila Kubínová, ČKAIT 0003481, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno dodavatele bude před zahájením prací oznámeno stavebnímu úřadu.
5. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/9776/2024-5/JVaj ze dne 02.08.2024:**
 - Z hlediska zák. č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění:
 - bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů budou doloženy neprodleně po odstranění stávající eternitové krytiny. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určené k jejich sběru nebo odstranění.
6. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 17.9.2024 č.j. KHSSC 65291/2024 :**
- materiál s obsahem azbestu bude demontován ručně, za použití ručního nářadí, nebude lámán, řezán ani broušen
 - pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními OOP – respirátory s filtrem FFP33, ochranné pracovní obleky s certifikací proti azbestovým vláknům
 - střešní krytina bude odstraněna před započítím ostatních bouracích prací
7. **Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků či správců podzemních a nadzemních sítí a zařízení a respektovány stávající podzemní sítě a zařízení a jejich ochranná pásma,** jak je uvedeno v dokladové části projektové dokumentace, zejména ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 001153303151 ze dne 19.9.2024, vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 273396/24 ze dne 20.9.2024.
8. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Obecního úřadu Boseň č.j. OúBo 435/24 ze dne 26.8.2024:**
- pro zásobování stavby budou užívány místní komunikace v k.ú. Boseň
 - ve vlastnictví obce Boseň pozemky parc. č. 848, 767, 763, 762 a 759
 - ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. pozemky parc. č. 441/2 a 437/1
 - Maximální přípustná tonáž vozidel, zásobujících stavbu po uvedených komunikacích činí 8 tun.
 - Z uvedených komunikací bude dále materiál na stavbu přepravován pře pozemky žadatele parc. č. 460/1, 461,2, 461/6 a 457/5, vše v k.ú. Boseň.
 - V žádném případě nebudou pro zásobování stavby využívány nebezpečné pozemky parc. č. 475/2, 475/3 a 466/1 ve vlastnictví Obce Boseň
9. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to dle § 13 odst. 1 písm. e).
10. **Po dokončení stavby bude na předepsaném formuláři požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí,** a budou doloženy předepsané doklady dle zvláštních předpisů.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním

nejdou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – koordinované ZS č.j. MH-ŽP/9776/2024-5/JVaj ze dne 02.08.2024.
- KHS ÚP Mladá Boleslav – závazné stanovisko č.j. KHSSC 65291/2024 ze dne 17.9.2024
- AOPK ČR správa CHKO Český ráj – závazné stanovisko č.j. SR/1599/LI/2024-2 ze dne 22.7.2024
- Obec Boseň – vyjádření k PD č.j. OúBo 435/24 ze dne 26.8.2024
- Vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s. k PD zn. 001153303151 ze dne 19.9.2024
- Vyjádření o existenci sítí od CETIN, a.s. č.j. 273396/24 ze dne 20.9.2024.

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- 3 x projektová dokumentace,
- Plná moc pro společnost ARTIKUL architekti ze dne 14.6.2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy,
- Rozhodnutí MěÚ Mnichovo Hradiště, odboru ŽP ze dne 04.11.2024 č.j. MH-ŽP/15372/2024-3/LHej o povolení stavby „Biologická DČOV, včetně kanalizace a zasakování“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nedala žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci žádná vyjádření nepodali

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby
Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/3027/24-s/Kuč
Č.j: OUKn3206/24
Záměr: Z/2024/47794
Řízení: R/2024/55452
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 17.12.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.11.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Odstranění eternitové krytiny, pokládka nové střešní krytiny a zateplení RD č.p. 18,
Kněžmost, Suhrovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 174 v katastrálním území Suhrovice.

Stavba obsahuje:

Odstranění stávající eternitové krytiny ze střechy RD č.p. 18 v Suhrovicích - Azbest a materiály, které jej obsahují, budou bezpečně odstraněny před prováděním prací. Odstranění šablon střešní krytiny bude provedeno jako první práce na objektu. Bude vymezeno kontrolované pásmo, ve kterém se budou pohybovat pouze pracovníci provádějící odstraňování střešní krytiny. Pracovníci budou vybaveni ochrannými obleky a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Střešní šablony budou před demontáží ošetřeny enkapsulačním postřikem k zamezení uvolňování azbestových vláken do ovzduší a demontáž šablon bude prováděna bez zbytečného porušování celistvosti a drolení (ruční uvolňování). Eternitové šablony budou ukládány do neprodyšných obalů s označením, že se jedná o materiál obsahující azbest, obaly budou uloženy na kontejner a bezprostředně odvezeny oprávněnou osobou na řízenou skládku nebezpečných odpadů.

Montáž nové střešní krytiny - odkryté pobití střechy bude zatepleno nadkrokevní tepelnou izolací z PIR tl. 180 mm, které budou kotveny přes kontralatě konstrukčními vruty do stávajících krokví, na kontralatě bude zhotoveno příslušné latování pro profilovanou plechovou krytinu.

Zateplení obvodového pláště RD - obvodové stěny budovy budou zatepleny izolantem z EPS 70F tl. 200 mm, střecha bude zateplena nadkroevní tepelnou izolací z PIR tl. 180 mm, soklová část objektu, resp. stěny 1.PP nad zemínou a 0,25m pod zemínou budou zatepleny izolantem z XPS tl. 160 mm, strop 1.PP k obytným místnostem bude zateplen izolantem z EPS 70F tl. 100 mm, strop zádveří, resp. plochá střecha, bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm, minerální vlnou budou rovněž zatepleny konstrukce mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory stěny a strop k půdě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Bradáč architekt s.r.o., IČO 09930124, odpovědný projektant Ing. Arch. Jakub Bradáč, AI, ČKAIT 0501391; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení výměny střešní krytiny
 - b) Dokončení zateplení obvodového pláště RD
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno zhotovitele a doloží jeho oprávnění k provádění stavby.
5. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to dle § 13 odst. 1 písm. e).
6. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury:
 - a) závazné stanovisko KHS Středočeského kraje č.j. R/2024/40676/2 ze dne 13.11.2024.
 - b) souhlasné JES MěÚ Mnichovo Hradiště č.j. R/2024/47207/2 ze dne 07.10.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (udržovací práce neuvedené v příloze č. 1).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – JES č.j. R/2024/47207/2 ze dne 07.10.2024.
- KHS ÚP Mladá Boleslav – závazné stanovisko č.j. R/2024/40676/2 ze dne 13.11.2024
- Vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s. k PD zn. 001154151872 ze dne 14.10.2024
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102235150 ze dne 30.10.2024.
- Vyjádření o existenci sítí od VaK Mladá Boleslav a.s. zn. VP/20242154 ze dne 10.10.2024
- Vyjádření o existenci sítí od CETIN, a.s. č.j. 293495/24 ze dne 9.10.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky nepodala

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kněžmost, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Vzhledem k tomu, že se jedná stavbu jednoduchou podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, tj. o udržovací práce neuvedené v příloze č. 1, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze na základě ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník podle citovaného ustanovení povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Kněžmost, IDDS: 299b5dh

sídlo: Na Rynku č.p. 51, 294 02 Kněžmost

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mladá Boleslav,
IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/1712/24-s/Kuč
Č.j: OUKn3074/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 03.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 22.06.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Rodinný dům včetně zpevněných ploch, přípojek elektro, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, Kněžmost, Úhelnice

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1/7 (trvalý travní porost), parc. č. 779/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Úhelnice.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu s 1 bytovou jednotkou 5 + kk s příslušenstvím v Úhelnici. Stavba RD je umístěna v jižní (J) části pozemku parc. č. 1/7 v k.ú. Úhelnice dle výkresu C. - Situační výkres v měř. 1 : 200, který je součástí předložené projektové dokumentace. J fasáda domu s hlavním vstupem do objektu je vzdálena 5,4 - 12,9 m od poz. parc. č. 779/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace). V fasáda je ve vzdálenosti 9,1 m od společné hranice s pozemkem par. č. 1/1 a Z fasáda je od společné hranice s pozemkem parc. č. 1/2 vzdálena 9,6 m.

Rodinný dům - samostatně stojící, zděný, nepodsklepený přízemní objekt s podkrovím obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 12 500 mm x 10 000 mm, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 35° s krytinou z falcovaného plechu, směr hřebene V-Z, výška hřebene 7,8 m nad úrovní 1.NP. Na střeše objektu bude zřízena mřížová jímací souprava s hromosvodem a svody na uzemňovací soustavu. Rodinný dům obsahuje v 1. NP zádveří s chodbou, koupelnu se záchodem, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost, schodiště do 2. NP, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Ve 2.NP jsou z chodby přístupné samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, komora a 3 pokoje. RD bude vybaven 1 ks PHP s hasící schopností min. 34A, umístěným na dobře přístupném a viditelném místě a 3 ks zařízení automatické detekce a signalizace požáru, umístěnými v kuchyni, chodbě v 1.NP a v chodbě ve 2.NP. Zastavěná plocha RD činí 125,0 m², užitná plocha objektu činí 264,0 m², obytná plocha je 112,0 m² a obestavěný prostor 870,0 m³. Vstup a vjezd na pozemek bude zřízen z místní komunikace, před RD bude parkovací stání pro 2 automobily. Objekt

RD bude mít vnitřní rozvody instalací (voda, kanalizace, elektro), vytápění objektu je řešeno teplovodní otopnou soustavou pomocí tepelného čerpadla (TČ) vzduch - voda. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na JV rohu objektu a vnitřní v technické místnosti. Doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji se zaústěním do komínového tělesa. Ohřev TUV je zajištěn vnitřní jednotkou TČ.

Připojení na technickou infrastrukturu - přívod vody do objektu bude napojen ve vodoměrné šachtě umístěné v JV rohu pozemku potrubím HDPE 100 SDR 11 DN 32 v délce cca 8,5 m. Nová vodovodní přípojka PE DN 32 bude napojena na stávající vodovodní řad PE 90 navrtávacím pásem s uzavírací armaturou DN 25, jejíž vývod bude umístěn v přípojkovém poklopu v komunikaci. Splaškové vody z RD budou potrubím PE KG 160 v délce 7,5 m napojeny do nové domovní ČOV, umístěnou ve V části pozemku s přepadem do vsaku dle povolení vodoprávního úřadu. Přívod elektro do objektu bude veden z nové přípojkové skříně umístěné v JV rohu pozemku vedle místa plánovaného napojení pozemku na komunikaci přes elektroměrovou skříň zemním kabelem CYKY 4B x 16 mm² v délce cca 12 m do domovního rozvaděče.

Oplocení - Do stávajícího oplocení z pletiva bude osazena vstupní branka a dvoukřídlová vjezdová brána v celkové šířce 6,0 m.

Zpevněné plochy - v místě vjezdu z místní komunikace vznikne zpevněná plocha pro přístup k RD a pro parkování 2 osobních automobilů o ploše 60 m². U Z strany RD bude vybudována zpevněná terasa o rozměru 5,0 x 3,75 m, zakrytá přístřeškem z AL profilů. Střeška přístřešku bude polykarbonátová se sklonem 5°.

Dešťová kanalizace - dešťové svody z RD budou potrubím KG DN 125 do plastové akumulární nádrže o objemu 8 m³, umístěné v S části pozemku ve vzdálenosti 6,0 m od domu s přepadem do šterkového vsaku, umístěného na pozemku parc. č. 1/7 v k.ú. Úhelnice. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Rozhodnutím Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru dopravy č.j. MH-OD/13417/2024-2/150/LVoj ze dne 12.11.2024 bylo povoleno připojení pozemku parc. č. 1/7 v k.ú. Úhelnice na místní komunikaci, která se nachází na pozemku parc. č. 779/1 v k.ú. Úhelnice.

Rozhodnutím Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. R/2024/21659/3 ze dne 30.9.2024 byl povolen záměr vodního díla "Likvidace odpadních vod od novostavby RD na pozemku parc. č. 1/7 v k.ú. Úhelnice".

Záměr bude umístěn a proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Bien, IČ 16260821, AI ČKAIT 0600526, zpracovatel PBR Ing. Alena Hornigová, AI, ČKAIT 0601278.

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/8243/2024-2/JVaj ze dne 28.6.2024:

- Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění (zákon o ochraně ZPF):
 - z plochy dotčené stavbou v rozsahu 240 m² bude provedena skrývka ornice a podornice ve vrstvě 15 cm, skrytá ornice v množství cca 36 m³ bude využita na části pozemku parc. č. 1/7 za účelem ozelenění okolí stavby
 - souhlasem s odnětím půdy ze ZPF jsou předepsány odvody
 - v souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF je stavebník povinen písemně oznámit MÚ Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí zahájení realizace stavby 15 dnů před jejím zahájením a přiložit kopii povolení stavby s vyznačením právní moci
 - pozemek parc. č. 1/7 v k.ú. Úhelnice bude využit pouze ke stavbě RD, zpevněných ploch a ploch vedených jako druh pozemku zahrada
- Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (zákon o ochraně ovzduší):
 - je udělen souhlas s umístěním, stavbou a užíváním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
 - v RD budou umístěna krbová kamna pro případné vytápění v kombinaci s bezemisním zdrojem, v krbových kamnech nesmí být spalován domovní odpad, koks a uhlí

Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Mladá Boleslav zn. 2578/24/Fi ze dne 07.08.2024:

- samotnou realizaci vodovodní přípojky je nutno objednat u provozu vodovodů v Mnichově Hradišti
- před zahrnutím přípojky, místa napojení na řad požadujeme přizvání ke kontrole
- vodoměr bude instalován provozem po uzavření smluvního vztahu s VaK Mladá Boleslav

Budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků či správců podzemních a nadzemních sítí a zařízení a respektovány stávající podzemní sítě a zařízení a jejich ochranná pásma, jak je uvedeno v dokladové části projektové dokumentace, zejména ve vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav a.s. zn. 2578/24/Fi ze dne 07.08.2024, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn.0102153247 ze dne 31.5.2024, společnosti ELTRO Šťastný ze dne 15.9.2023 a společnosti CETIN a.s. č.j. 212970/23 ze dne 26.7.2023.

Odpady vznikající stavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to podle § 13 odst. 1 písm. e).

Vzhledem k technickým parametrům vodovodu **nelze vodovod použít jako požární** ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Použití požární vody bude zajištěno z jiných zdrojů.

Vodovodní přípojku nelze provozovat bez souhlasu provozovatele a bez uzavřené platné smlouvy s provozovatelem.

Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Stavebník před započetím užívání stavby zajistí: vyhotovení geometrického plánu a prohlášení dodavatele o provedení stavby, zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy. Došlo-li k odchylkám oproti ohlášení záměru nebo ověřené projektové dokumentaci, zajistí stavebník zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Pro užívání stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby
Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn...: STU/1755/24-s/Kuč
Č.j: OUKn2772/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 29.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.06.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Přístavba verandy u RD č.p. 19 Lítkovice, Kněžmost

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Lítkovice u Kněžmostu.

Záměr obsahuje:

přístavba verandy k rodinnému domu č.p. 19 v Lítkovicích na pozemku parc. č. st. 4/2 v k.ú. Lítkovice. Veranda o rozměru 4,92 x 2,4 m je připojena ke stávajícímu RD na jižní straně v místě stávajícího vstupu. Obvodové zdi budou vyzděny z bloků YTONG, dřevěná konstrukce krovu bude napojena na stávající krov RD se sklonem 18° s krytinou z cihelných tašek. Rozvody elektro nn budou napojeny na rozvody RD.

Záměr bude umístěn a proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubor Jenček, IČ 72814241, AI, ČKAIT 0601896.

Odpady vznikající stavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to podle § 13 odst. 1 písm. e).

Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Stavebník před započetím užívání stavby zajistí: vyhotovení geometrického plánu a prohlášení dodavatele o provedení stavby, zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy. Došlo-li k odchylkám oproti ohlášení záměru nebo ověřené projektové dokumentaci, zajistí stavebník zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokončení stavby bude ohlášeno na předepsaném formuláři.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/2005/24-s/Kuč
Č.j: OUKn2689/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 16.10.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.07.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavby stodoly, Kněžmost

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 159/3 a parc. č. 785 v katastrálním území Kněžmost, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- jedná se o úpravu části stodoly na lakovnu s předsálím, které slouží jako manipulační prostor a zámečnická dílna pro úpravu výrobků, opatřených následně nátěrem v přilehlé lakovně a přístavbu přístřešku pro umístění kompresoru

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier NAO s.r.o., IČ 26213273, zodpovědný projektant Ing. Pavel Procházka, AI, ČKAIT 0000775; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 08591/2020 ze dne 23.03.2020:**
Nejpozději při kontrolní prohlídce před užíváním stavby budou doloženy údaje o intenzitě umělého osvětlení v jednotlivých prostorách
Před kolaudačním řízením bude v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby Oprávněným subjektem provedeno měření hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů Hluku při plném chodu technologického zařízení.

3. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to dle § 13 odst. 1 písm. e).
4. **Po dokončení stavby bude na předepsaném formuláři požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí**, a budou doloženy předepsané doklady dle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 25.07.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – koordinované ZS č.j. MH-ŽP/10944/2024-2/JVaj ze dne 13.8.2024.
- KHS ÚP Mladá Boleslav – závazné stanovisko č.j. KHSSC 08591/2020 ze dne 23.3.2020
- HZS ÚO Mladá Boleslav – závazné stanovisko ev. č. MB – 120 – 2/2020/PD

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- 2 x projektová dokumentace,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky nedala

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí nepodali

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

dotčené správní úřady

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Laurinova č.p. 1370/3, 293 05 Mladá Boleslav

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/1716/24-s/Kuč
Č.j: OUKn2667/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 24.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 10 Chlumín, Kněžmost

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lítkovice u Kněžmostu.

Stavba obsahuje:

Stávající rodinný dům č.p. 10 obsahuje bytovou jednotku 2 + kk v 1. NP severní části domu a sociální zařízení se skladovými prostory v jižní části domu. V jižní části domu dojde k odstranění stávající kůlny. Podkrovní prostory domu jsou využívány jako půda.

1. NP - navrhovanými stavebními úpravami dojde v obytných prostorách 1.NP k úpravě dispozic vybouráním stávajícího nebo dozděním nového zdiva. Vznikne nová chodba z kuchyně do sociálního zařízení, u které vznikne nová spíž. Přepažením stávajícího skladového prostoru vznikne samostatné sociální zařízení s WC, vanou, umývadly, sprchovým koutem a saunou a samostatná technická místnost s kotlem a akumulacími nádržemi. Místo stávající kůlny bude vystavěna nová dílna a garáž v jihovýchodním rohu domu.

2. NP - ze vstupní chodby bude zřízeno nové schodiště do prostoru podkroví, kde bude vybudována nová bytová jednotka 3 + kk, obsahující v severní části domu obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí a v jižní části chodbu, ložnici, sociální zařízení s WC, umývadlem a vanou a nad dílnou vznikne zastřešená terasa. Dům bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 38,6°, výška hřebene max. 6 880 mm na úrovni přízemí. nad střední částí domu bude na jihovýchodní straně střechy vytvořen vikýř v délce 10 020 mm,

umožňující prosvětlení kuchyňského koutu a koupelny v 2.NP. Střecha nad garáží bude pultová o sklonu 20,45°.

Technická infrastruktura - dům bude napojen na stávající rozvody vody a elektro, splaškové vody budou svedeny do stávající ČOV. Dešťová voda bude zasakována na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území C 3 v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí ověřené dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. PROZIS Mladá Boleslav, IČ 10230068, hlavní projektant Ing. Simona Skrbková, AI, ČKAIT 0007662; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:
4. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/8542/2023-2/Sta ze dne 3.7.2023:**
 - Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - je udělen souhlas s umístěním, stavbou a užíváním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
 - jedná se o kotel na tuhá paliva, v kotli nesmí být spalován domovní odpad, koks a uhlí.
 - Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění:
 - je uděleno souhlasné závazné stanovisko
 - Z hlediska zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění
 - bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o využití nebo odstranění vzniklých odpadů budou doloženy **neprodleně po provedení odstranění stavby**
5. **Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků či správců podzemních a nadzemních sítí a zařízení a respektovány stávající podzemní sítě a zařízení a jejich ochranná pásma**, jak je uvedeno v dokladové části projektové dokumentace, zejména ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101991044 ze dne 16.8.2023.
6. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to dle § 13 odst. 1 písm. e).
7. **Po dokončení stavby bude** na předepsaném formuláři **požádáno o kolaudační souhlas**, a budou doloženy předepsané doklady dle zvláštních předpisů.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor VÚP – osvědčení o nevydání ZS č.j. MH-VÚP/7527/2024-2/Buk ze dne 27.5.2024
- MÚ Mnichovo Hradiště Odbor ŽP – koordinované ZS č.j. MH-ŽP/6281/2024-2/JVaj ze dne 22.5.2024
- KHS ÚP Mladá Boleslav – závazné stanovisko č.j. KHSSC 37146/2024 ze dne 20.6.2023
- Vyjádření o existenci sítí od VaK Mladá Boleslav č.j. VP/20237254 ze dne 18.8.2023
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101991044 ze dne 16.8.2023
- Vyjádření o existenci sítí od ČEZ ICT Services a.s. zn. 0700739356 ze dne 16.8.2023
- Vyjádření o existenci sítí od Telco Infrastructure s.r.o. zn.: 1100016084 ze dne 16.8.2023
- Vyjádření o existenci sítí od Telco Pro Services a.s. . zn. 0201611263 ze dne 16.8.2023
- Vyjádření o existenci sítí od CETIN, a.s. č.j. 233414/23 ze dne 16.8.2023
- Vyjádření o existenci sítí od GASNET, s.r.o. zn. 5002876837 ze dne 16.8.2023.

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- 2 x projektová dokumentace,
- Plná moc pro Ing. Vladimíra Maťáka ze dne 17.4.2024
- Protokol o stanovení radonového indexu č. R22/016 od Jaroslava Kučery z dubna 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky nevnesla

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci žádná vyjádření k podkladům nedali

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

pro spis

Obecní úřad Kněžmost
stavební úřad
Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Spis. zn.: STU/1703/24-s/Kuč
Č.j: OUKn2586/24
Vyřizuje: Jiří Kučera
E-mail: jiri.kucera@knezmost.cz
Telefon: 326 214 527, +420 739 280 330

Kněžmost, dne: 04.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 21.06.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba rodinného domu, přípojek TI, zpevněných ploch a oplocení
Branžež, Nová Ves

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 789/28 (orná půda) a 789/31 (orná půda) v katastrálním území Branžež.

Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 789/28 v katastrálním území Branžež v severní (S) části pozemku u místní komunikace (MK) dle výkresu C03 - Situace v měř.: 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace pro stavební řízení. RD obdélníkového tvaru o rozměrech 16 450 x 8 000 mm s vystupujícím částí ložnice na J straně domu o rozměrech 3 000 x 5 450 mm bude umístěn ve vzdálenosti 3 895 mm od hranice pozemku u MK. Z strana domu leží ve vzdálenosti 5 500 mm od společné hranice s pozemkem parc. č. 789/29, V strana leží ve vzdálenosti 5 667 mm od společné hranice s pozemkem parc. č. 789/26, vše v k.ú. Branžež. V domě se nachází 1 bytová jednotka 5 + kk s příslušenstvím.

Rodinný dům - samostatně stojící, zděný, nepodsklepený přízemní objekt s nevyužitým podkrovím, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° s krytinou z pálených tašek. Hřeben střechy nad hlavní částí je veden ve směru V - Z ve výšce 6,60 m na úrovni přízemí, hřeben střechy nad částí do L je veden ve směru S - J ve výšce 5,60 m nad úrovni přízemí. Objekt bude opatřen bleskosvodem. Zastavěná plocha RD činí 148 m², užitná plocha 119 m². Obestavěný prostor domu je 821,75 m³. RD bude vybaven 1 ks PHP s hasicí schopností 34A, umístěným v technické místnosti a 1 ks zařízení automatické detekce a

signalizace požáru, umístěném v kuchyni. Rodinný dům obsahuje zádveří se vstupní chodbou, technickou místností, koupelnou s WC, umývadlem, sprchou a vanou, 2 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovní a ložnici s koupelnou s WC, umývadlem, vanou, sprchou a saunou. Vjezd a vstup na pozemek bude zřízen z MK přes pozemek parc. č. 789/31 v k.ú. Branžež (vlastník Obec Branžež). RD bude mít vnitřní rozvody instalací (voda, kanalizace, elektro), vytápění objektu je řešeno teplovodním podlahovým topením pomocí tepelného čerpadla (TČ) vzduch - voda. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna v obývacím pokoji s odvodem spalin do komínového tělesa. Ohřev TUV je zajištěn pomocí elektrického zásobníku.

Připojení na technickou infrastrukturu - pro RD bude vybudována nová vodovodní přípojka v délce cca 2,0 m DN PE 32 ze stávajícího vodovodního řádu pomocí navrtávacího pasu se šoupátkem DN 25 a zemní teleskopickou soupravou, přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka, odtud ve stejné dimenzi dojde k napojení RD. Splaškové vody budou svedeny PVC potrubím KG 125 do nové DČOV, povolené společným souhlasem č.j. MH-ŽP/11890/2024-3/LHej ze dne 21.8.2024. DČOV bude umístěna v SV části pozemku před RD. Přívod elektro do objektu RD bude veden ze stávající pojistkové skříně umístěné v SV rohu pozemku přes elektroměrovou skříň zemním kabelem v délce cca 15,0 m. Dešťové vody ze střech domu budou svedeny potrubím KG 125 do retenční nádrže o objemu 10 m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku, vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do terénu pozemku stavebníka.

Zpevněné plochy - v místě vjezdu z MK vznikne zpevněná plocha pro přístup k RD a parkování osobního automobilu, na jižní straně RD bude zřízena terasa, překrytá pergolou. Celková výměra zpevněných ploch je 131 m²

Oplocení - celý pozemek bude oplocen jednoduchým plaňkovým dřevěným oplocením s podezdívkou do ulice a drátěným pletivem do max. výšky 1,8 m na ostatní strany pozemku

Připojení na komunikaci - příjezd na pozemek parc. č. 789/28 z pozemku parc. č. 914/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) bude řešen přes pozemek parc. č. 789/31 (orná půda) vlastník Obec Branžež, vše v k.ú. Branžež kolmo na komunikaci, šíře vjezdu činí 3,5 m, délka 5,25 m. Vjezd bude vyspádován směrem ke komunikaci, odvodnění příčnými sklony do zásaku. Vjezd musí být povolen rozhodnutím silničního správního orgánu - MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor dopravy.

Záměr bude umístěn a proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou březnu 2023 vypracoval Ing. Karel Kafka, IČ 67575897, AI ČKAIT 1003960, zpracovatel PBR Ing. Martin Pilinszki, AI, ČKAIT 1007565.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/10091/2024-2/DSed ze dne 11.7.2024:

- Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění (zákon o ochraně ZPF):
 - z plochy dotčené stavbou v rozsahu 306 m² bude provedena skrývka ornice a podornice ve vrstvě 20 cm, skrytá ornice v množství cca 61 m³ bude využita na části pozemku parc. č. 789/28 za účelem ozelenění okolí stavby
 - souhlasem s odnětím půdy ze ZPF jsou předepsány odvody
 - v souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF je stavebník povinen písemně oznámit MÚ Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí zahájení realizace stavby 15 dnů před jejím zahájením a přiložit kopii povolení stavby s vyznačením právní moci
 - pozemek parc. č. 789/28 v k.ú. Branžež bude využit pouze ke stavbě RD, zpevněných ploch a ploch vedených jako druh pozemku zahrada

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru životního prostředí č.j. MH-ŽP/6274/2024-2/JVaj ze dne 20.5.2024:

- Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (zákon o ochraně ovzduší):
 - je udělen souhlas s umístěním, stavbou a užíváním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
 - v RD budou umístěna krbová kamna pro případné vytápění v kombinaci s bezemisním zdrojem, v krbových kamnech nesmí být spalován domovní odpad, koks a uhlí

Budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků či správců podzemních a nadzemních sítí a zařízení a respektovány stávající podzemní síť a zařízení a jejich ochranná pásma, jak je uvedeno v dokladové části

projektové dokumentace, zejména ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn.001147553857 ze dne 27.5.2024 a společnosti CETIN a.s. č.j. 163057/24 ze dne 30.5.2024.

Odpady vznikající stavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to podle § 13 odst. 1 písm. e).

Vzhledem k technickým parametrům vodovodu **nelze vodovod použít jako požární** ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Použití požární vody bude zajištěno z jiných zdrojů.

Vodovodní přípojku nelze provozovat bez souhlasu provozovatele a bez uzavřené platné smlouvy s provozovatelem.

Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Stavebník před započetím užívání stavby zajistí: vyhotovení geometrického plánu a prohlášení dodavatele o provedení stavby, zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy. Došlo-li k odchylkám oproti ohlášení záměru nebo ověřené projektové dokumentaci, zajistí stavebník zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokončení stavby bude ohlášeno na předepsaném formuláři.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jiří Kučera
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2024.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Branžež, IDDS: ps5b6zk

sídlo: Branžež č.p. 33, 294 02 Kněžmost

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: 8ztb4jw

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

AOPK - Správa CHKO Český ráj, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

pro spis