

Souhrn usnesení a výsledky projednání z 2. schůze Rady obce Kněžmost konané dne 29. 01. 2025

Přítomní: Miloslav Kobrle, Hana Bejrová, Mgr. Bc. Ladislav Kilián (dostavil se v 16:50), Zbyšek Orzech, PhDr. Jaroslav Palaczuk, Ing. Radka Maděrová (tajemnice).

Počet přítomných členů rady: 5

Omluveni:

Čas zahájení zasedání: 16:00 hod

Usnesení č. 18/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje ověřovatele zápisu a souhrnu usnesení z 2. schůze rady obce v roce 2025 PhDr. Jaroslava Palaczuka.

počtem hlasů **pro 4 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 18/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 19/2025-2/RO:

Rada obce schvaluje předložený program 2. schůze rady obce v roce 2025.

počtem hlasů **pro 4 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 19/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 20/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje uzavření smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení (číslo smlouvy: G4101) mezi obcí Kněžmost (objednatel) a společností OTIS a.s. (zhotovitel), IČO 423 24 254, J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, předmětem které je provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních v budově čp. 219 Kněžmost (MŠ) v paušální ceně 502,15 Kč včetně DPH/1 měsíc, a to na dobu určitou od 30. 1. 2025 po dobu 72 měsíců, a ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Zodpovídá: Petra Plívová

Termín: do 30. 10. 2025

počtem hlasů **pro 4 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 20/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 21/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje ukončení smlouvy o dílo (servis) č. S19 10 uzavřené dne 21. 8. 2019 se společností Ondřej - Meissner, spol. s r. o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9, na údržbu a servis VZT zařízení v budově základní školy, a to výpovědí s 3měsíční výpovědní



lhůtou.

Zodpovídá: Stanislava Drdolová Miloslav Kobrle

Termín: do 31. 12. 2025

počtem hlasů **pro 4 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 21/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 22/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost souhlasí s uzavřením servisní smlouvy č. 001/2025 mezi obcí Kněžmost (objednatel) a společností TVK servis, s. r. o. (zhotovitel), IČO 059 84 611, se sídlem Kamenice 8, 294 04 Dolní Bousov, na poskytování komplexní servisní péče o vzduchotechnické a klimatizační zařízení v budově základní školy, Kněžmost, Na Františku 75, a ukládá starostovi tuto smlouvu, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto zápisu, podepsat.

Zodpovídá: Karel Polách

Termín: do 15. 02. 2025

počtem hlasů **pro 4 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 22/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 23/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035694/VB/02 mezi obcí Kněžmost (strana povinná) a společností ČEZ Distribuce a.s. (strana oprávněná), IČO 247 29 035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, Děčín, předmětem které je uložení kabelového vedení kNN do obecního pozemku p.č. 779/1 v k.ú. Úhelnice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 231- 49/2024.

Zodpovídá: Karel Polách

Termín: do 05. 02. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 23/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 24/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost souhlasí s realizací stavby domovní čistírny odpadních vod pro rodinný dům č.p. 316 Kněžmost, ul. Pod Hrádkem, a s uloženíím splaškového potrubí do místní komunikace na pozemku p.č 1006/1 k.ú. Kněžmost, za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření obce č.j. OUKn3159/24. Rada obce schvaluje záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi obcí Kněžmost (budoucí povinný) a [] [] (investor a budoucí oprávněný), nar. [], bytem [] [] [] [], předmětem které je uložení uložení inženýrské sítě do pozemku obce, jak je výše uvedeno.

Zodpovídá: Karel Polách

Termín: do 05. 02. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 24/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 25/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost souhlasí s realizací stavby rodinného domu, zpevněných ploch, DČOV a krytého garážového stání na p.č. 1292 k.ú. Kněžmost, s uloženíím společného splaškového a dešťového potrubí pro jmenovanou stavbu RD do místní komunikace na pozemku p.č. 1006/1 k.ú. Kněžmost za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření obce č.j. OUKn 1874/24. Rada obce dále schvaluje záměr uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi obcí Kněžmost (budoucí povinný) a [] [] (investor a budoucí oprávněný), nar. [], bytem [] [] [] [], předmětem které je uložení uložení inženýrské sítě



do pozemku obce, jak je výše uvedeno.

Zodpovídá: Karel Polách

Termín: do 05. 02. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 25/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 26/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost rozhodla o podání námítky v rámci správního řízení o záměru č. Z/2024/66987 vedeného OÚ Kněžmost, stavební úřad, v tomto znění: Obec Kněžmost nesouhlasí se záměrem „Dělení a scelování pozemků Suhrovice“ tak, jak je investorem navrženo na pozemcích p.č. 383/19, 389/18, 389/17, 389/16, 389/15, 389/14, 389/13, 389/12, 389/9 a p.č.st. 103/2 a 85/3, vše v k.ú Suhrovice. Rada obce souhlasí s dělením a scelováním pouze u pozemků, které jsou součástí nově navržené komunikace označené pod č. 6 (komunikace) v situaci předložené v rámci správního řízení o záměru, a které jsou nezbytné pro vybudování veřejné přístupové komunikace.

Zodpovídá: Karel Polách

Termín: do 31. 01. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 26/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 27/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1/2024/byt ze dne 25. 3. 2024 mezi obcí Kněžmost (pronajímatel) a [] [] (nájemce), trvale bytem [] [] [], předmětem kterého je prodloužení nájmu na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Zodpovídá: Petra Plívová

Termín: do 28. 02. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 27/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 28/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje poskytnutí dotace z programu „Podpora činnosti místních spolků obcí Kněžmost v roce 2025“ takto:

- **Modelářský klub Veselá, pobočný spolek číslo 217, IČO 708 10 419, Nádražní 188, Kněžmost ve výši 5.000 Kč;**
- **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Solec - Malobratřice, IČO 676 75 344, Malobratřice 51, Kněžmost ve výši 12.000 Kč;**
- **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Násedlnice, IČO 709 06 335, Násedlnice 28, Kněžmost ve výši 6.000 Kč;**
- **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Suhrovice, IČO 690 00 875, Suhrovice 44, Kněžmost ve výši 23.000 Kč;**
- **Junák - český skaut, středisko Mnichovo Hradiště, z. s., IČO 624 86 136, Bosen 23, Mnichovo Hradiště ve výši 30.000 Kč;**
- **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kněžmost, IČO 684 21 419, Nádražní 238, Kněžmost ve výši 50.000 Kč;**
- **Jezdecký oddíl Kněžmost, z.s., IČO 486 82 225, Žantov 17, Kněžmost ve výši 112.000 Kč;**
- **Spolek přátel a kultury Kněžmost, IČO 058 43 197, Branžežská 126, 294 02 Kněžmost, dotaci ve výši 30.000 Kč,**
- **Okrašlovací spolek Kněžmost, IČO 040 53 036, Žantov 14, 294 02 Kněžmost ve výši 40.000 Kč**



a dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Kněžmost (poskytovatel) a jednotlivými shora uvedenými spolky (příjemce), jak je výše uvedeno.
Rada obce Kněžmost doporučuje zastupitelstvu obce schválit poskytnutí dotace TJ Sokol Kněžmost ve výši 500.000 Kč.

Zodpovídá: Petra Plívová

Termín: do 15. 02. 2025

počtem hlasů **pro 4 - proti 1 - zdržel se 0** ► usnesení 28/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 29/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost v souvislosti s žádostí č. j. OuKn 149/25 souhlasí s umístěním stanoviště průjezdní kontroly v rámci akce „Veteránský okruh 2025“ pořádané spolkem Classic Road, z. s., IČO 195 53 021, K Vořechu 1631, Mnichovo Hradiště, dne 7. 6. 2025 v době od 10:30 do 13:00 v prostoru náměstí na obecním pozemku p. č. 1001/2 v k. ú. Kněžmost, nesouhlasí s umístěním stanoviště průjezdní kontroly na pozemku č. 1383 v k.ú. Kněžmost (parkoviště Branžežská ul.).

Zodpovídá: Petra Plívová

Termín: do 17. 02. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 29/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 30/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost revokuje svoje usnesení č. 11/2025-1/RO (schválení cenové nabídky čj. OuKn 63/25 - Ohnivá show).

Zodpovídá: S. Drdolová

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 30/2025-2/RO bylo přijato

Usnesení č. 31/2025-2/RO:

Rada obce Kněžmost schvaluje cenovou nabídku čj. OuKn 189/25 společnosti Multimediální produkce, s.r.o., IČO 224 31 870, se sídlem Zdařilá 817/8, 140 00 Praha, na představení „Ohnivá rocková show“ za cenu ve výši 31.428 Kč v rámci akce “Pálení čarodějnic” pořádané SDH Kněžmost dne 30. dubna 2025 a ukládá zodpovědné osobě vystavit objednávku na výše uvedené představení, jak je shora uvedeno.

Zodpovídá: Stanislava Drdolová

Termín: do 10. 02. 2025

počtem hlasů **pro 5 - proti 0 - zdržel se 0** ► usnesení 31/2025-2/RO bylo přijato

Rada obce Kněžmost bere na vědomí

Výsledek projednání č. 2/2025-2/RO/i:

Rada obce Kněžmost bere v souvislosti s plněním podmínek servisní smlouvy č. T17-204 ze dne 16. 8. 2019 uzavřené mezi obcí Kněžmost (objednatel) a společností TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod, IČO 092 66 968, Bucharova 2641/14, Praha 5, na vědomí navýšení ceny o míru inflace o 2,4% za poskytované služby spojené se servisem výtahu v budově čp. 75 Kněžmost (základní škola).

Výsledek projednání č. 3/2025-2/RO/i:

Rada obce bere na vědomí vyúčtování nákladů za služby spojené s pronájmem prostorů k podnikání ve Zdravotnickém středisku Kněžmost, Hradištská čp. 193 za rok 2024, a dále



rada obce doporučuje, vzhledem k vývoji cen energií, ponechat zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor ve zdravotnickém středisku pro rok 2025 stejné jako v roce 2024.

Výsledek projednání č. 4/2025-2/RO/i:

Rada obce bere na vědomí podání ohlášení žadatele o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 250.000 Kč na hospodaření v lesích dle nařízení vlády č. 30/2014 Sb. poskytovaného Ministerstvem zemědělství na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11,150 21 Praha 5.

Výsledek projednání č. 5/2025-2/RO/i:

Rada obce Kněžmost bere na vědomí žádost čj. OuKn 163/25 o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Kněžmostě a ukládá odpovědnému pracovníkovi zařadit tuto žádost do evidence zájemců.

Miloslav Koblíček, v.r.
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
PhDr. Jaroslav Palaczuk, v.r.

Zápis vyhotoven dne: 3. 2. 2025

Za správnost: Petra Mužíčková

Souhrn usnesení je nedílnou součástí zápisu a bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a www.knezmost.cz

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kněžmost

Vyvěšeno dne: 3. 2. 2025

Sejmuto dne:

Současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.knezmost.cz

Zveřejnila: *Petra Mužíčková*



SERVISNÍ SMLOUVA č.:001/2025**I.
Smluvní strany****OBJEDNATEL:****Obec Kněžmost**

se sídlem Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

zastoupená Miloslavem Kobrlem, starostou

IČ: 00238023

DIČ: CZ00238023

a

TVK servis, s. r. o.

se sídlem Kamenice 8, 294 04 Dolní Bousov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném OR KOS Praha oddíl C, vložka 274129

IČ: 05984611

DIČ: CZ05984611

bankovní spojení: 9920261001/5500

zastoupena Ing. Jiřím Zejbrdlichem, jednatelem společnosti tel: 777 879 047

dále jako „**zhotovitel**“

uzavírají tuto servisní smlouvu, která nahrazuje veškerá předchozí ústní a jiná ujednání smluvních stran týkající se předmětu plnění, ve znění pozdějších úprav.

**II.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní servisní péči o vzduchotechnické a klimatizační zařízení nainstalované v prostoru nové budovy základní školy v Kněžmostě, na adrese Na Františku 75, Kněžmost a závazek objednatele zaplatit dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění.
- Kontrola čistoty výměníků a jejich vyčištění.
- Prověření elektrické části zařízení.
- Prověření odvodu kondenzátu a těsnosti chladivového okruhu

**III.
Termín plnění**

Strany sjednaly, že servis dle článku II této smlouvy bude prováděn takto:

- Periodická a preventivní údržbářská služba VZT jednotek 3x ročně (leden, květen, září)
- Periodická a preventivní údržbářská služba klimatizací 1x ročně (září)

- Periodická a preventivní údržbářská služba protipožárních klappek 1x ročně (září)
- Periodická a preventivní údržbářská služba textilních vyústek 1x za 4 roky(září) příslušného roku. Nástup do dvou týdnů na výzvu objednavatele emailem
- Nástup na havarijní opravu do 48 hodin od oznámení objednatele e-mailem (počítáno v pracovních dnech).
- Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele
- Pro nahlášení závady (servisního zásahu) použijte emailovou kontaktní adresu info@tvkservis.cz

IV.

Cena za poskytování servisu

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. (ceny uvedeny bez DPH)

<i>Cena za jednu servisní prohídku VZT jednotek Atrea</i>	4.000,- Kč
<i>Cena sady náhradních filtrů pro VZT jednotky Atrea:</i>	
<i>Multi 6500</i>	2.000,- Kč
<i>Multi 8000</i>	2.100,- Kč
<i>EC 370</i>	900,- Kč
<i>Cena za jednu servisní prohídku klimatizací (2xsplit)</i>	1.800,- Kč
<i>Revize protipožárních klappek(10ks)</i>	3.500,- Kč

Cena za praní demontáž a montáž textilních vyústek (18 kompletů): **20.000,- Kč**

U záručních oprav jsou materiál, náhradní díly, práce a doprava zdarma. Nikoliv spotřební materiál! (např. filtry)

2. Cena za provedení pozáruční opravy a ceny materiálů činí:
 - a) Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci v pracovní době dodavatele 450 Kč/hod/1 osobu
 - b) HZS za práci v mimopracovní době dodavatele (7:30-16:00) je navýšena o 50%
 - c) HZS za práci v sobotu je navýšena o 50%, v neděli a o svátcích o 100%.
 - d) U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.
 - e) Čas strávený na cestě 250 Kč/hod/1 osobu.
 - f) Dopravné ve výši 13 Kč/km
 - g) Cena materiálu a náhradních dílů instalovaných dodavatelem v rámci prováděných pozáručních oprav bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen dodavatelů dílů jednotlivých zařízení.
3. Cena (vč. dopravy) bude fakturovaná na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, přičemž výše uvedené jednotkové ceny jsou závazné.

Cena neobsahuje:

- případné stavební úpravy
- odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou, apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.



Tyto úkony zajistí dodavatel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplatu.

4. Ke sjednaným cenám účtuje dodavatel v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 daň přidané hodnoty (DPH) dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.
5. Sjednaná cena bude hrazena převodem na základě vystavené faktury zhotovitelem splatná do 30 dní
6. Faktury budou dodavatelem odesílány v jednom vyhotovení na emailovou adresu objednatele
7. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě pozdního nástupu na nahlášenou údržbu nebo servis bude uznána sleva ve výši 1% z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak pozáruční servis.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
2. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí.
3. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 12 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu firmou dodavatele.
4. U dodavatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a s kontaktními osobami, jak objednatel, tak dodavatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude dodavatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.
5. Dodavatel oznámí minimálně 24 hodin předem periodické, a preventivní údržbářské služby. Oprávněné osoby ve věcech technických za dodavatele: pan Ing. Jiří Zejbrdlich, pan Josef Kyzivát

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné / neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
6. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady obce Kněžmost usnesením č. 22/2025-2/RO. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu výše uvedených stran.

.....
dodavatel

Kněžmost dne.....

.....
objednatel

Kněžmost dne.....