



OBEC KNĚŽMOST

Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost

Souhrn usnesení ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Kněžmost konaného dne 24. 6. 2021

Č.j.: OuKn 1335/21

Přítomni: Ladislav Bartoň; Hana Bejrová; Jiří Bergman; Ing. Karel Hlávka; Jan Hofmann; Mgr. Bc. Ladislav Kilián; Miloslav Kobrle; Mgr. Jiří Lehečka; Ing. Libor Nikodem; Zbyšek Orzech; PhDr. Jaroslav Palaczuk; Ing. Adam Pospíšil (*odešel v čase 18:00*); Ing. Miroslav Štěpánek; Tomáš Zima – zastupitelé;

Omluveni: Mgr. Milena Škaloudová, DiS.; Ing. Radka Maděrová – tajemnice

Čas zasedání: 17:00 – 18:32 hod.

Usnesení č. 33/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje hlasování veřejné a diskuzi ke každému bodu programu zvlášť.

Počet hlasů: pro 14 proti 0 zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 34/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost určuje v souladu s § 95 odst. 1) zákona o obcích za ověřovatele zápisu ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Kněžmost v roce 2021 paní Hanu Bejrovou a PhDr. Jaroslava Palaczuka, zapisovatelku Ing. Lenku Hybnerovou.

Počet hlasů: pro 14 proti 0 zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 35/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje následující program 3. zasedání v roce 2021:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Účetní závěrka Dopravního podniku Kněžmost, s.r.o. za rok 2020
5. Návrhy na změnu ÚP Kněžmost
 - a) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (Pazderna + poz. úpravy) – navrhovatel obec Kněžmost
 - b) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (areál střelnice) – navrhovatel obec Kněžmost
 - c) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (Drhleny) – navrhovatelé MS, PŠ a VM
 - d) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (Srbsko) – navrhovatel paní MT
 - e) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (Býčina) – navrhovatel XTX, s.r.o.
 - f) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (Chlumín) – navrhovatel Mgr. KP
 - g) Projednání návrhu na pořízení změny ÚPK (Žantov) – navrhovatel JS
6. Rozpočtové opatření č. 3/2021 a 4/2021
7. Schválení závěrečného účtu obce Kněžmost za rok 2020
8. Závěrečný účet DSO Mikroregion Český ráj – Pod Mužským za rok 2020
9. Smlouva o dílo – stavba Kněžmost – ulice Západní a Lomená, rekonstrukce místních komunikací, II. etapa, trasa 2, 3, 3a
10. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0482111319/21
11. Žádost o uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Bosenň
12. Žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na věžní hodiny a zvony kostela sv. Fr. Serafinského v Kněžmostě
13. Převody nemovitostí:

- a) Prodej a nákup pozemků v k.ú. Kněžmost (Žantov)
 - b) Prodej a nákup pozemků v k.ú. Malobratřice
 - c) Žádost o prodej části pozemku p. č. 113/11 v k.ú. Kněžmost
14. Diskuze zastupitelů
15. Diskuze občanů
16. Závěr

Počet hlasů: pro 14 proti 0 zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 36/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

- rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití části pozemku p. č. 725/102 o výměře cca 430 m² a p. č. 725/55 o výměře 254 m², vše k.ú. Kněžmost, z „Ploch dopravní infrastruktura, silniční - místní komunikace IV. třídy, funkční podskupina D1 - DS1D“ na plochy „Veřejná prostranství – Veřejná zeleň (ZV)“.

- změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů, případné zapracování schválených pozemkových úprav na správním území obce Kněžmost (pokud v době zpracování budou schváleny) a v souladu s aktuální katastrální mapou. Celá změna v souladu s metodikou Minis. Změna Územního plánu Kněžmost nevyžaduje zpracování variant.

I. určilo člena zastupitelstva Ing. Adama Pospíšila spolupracovat s pořizovatelem změny č.1 Územního plánu Kněžmost v rozsahu stanoveném stavebním zákonem;

II. pověřuje Ing. Adama Pospíšila k podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Kněžmost na Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Zodpovídá: Ing. A. Pospíšil

Počet hlasů: pro 14 proti 0 zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 37/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

- rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku parc.č. 821/8 o výměře 2871 m² k.ú. Kněžmost z ploch „Orná půda (NZO) do ploch „Občanské vybavení - Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ a zařazení pozemků parc.č. 825/1, parc.č. 825/6, parc.č. 825/7, parc.č. 825/7, parc.č. 825/8, parc.č. 825/9, parc.č. 821/7, parc.č. st.112/1, parc.č. st. 343, parc.č. st.336, parc.č. st.476, parc.č. st.337, parc.č. st.201/1, parc.č. st. 201/2 a parc.č. 821/8, vše k.ú. Kněžmost do ploch k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Změna územního plánu Kněžmost nevyžaduje zpracování variant.

III. určilo člena zastupitelstva Ing. Adama Pospíšila spolupracovat s pořizovatelem změny č.1 územního plánu Kněžmost v rozsahu stanoveném stavebním zákonem,

IV. pověřuje Ing. Adama Pospíšila k podání žádosti o pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost na Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Zodpovídá: Ing. A. Pospíšil

Počet hlasů: pro 14 proti 0 zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 38/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost akceptuje návrh na pořízení změny ÚP Kněžmost předložený navrhovateli MS, nar. xxx a PŠ, nar. xxx, oba trvale bytem xxx a panem VM, nar. xxx, trvale

bytem xxx, v zastoupení společností Atelier "AURUM" s.r.o., IČO 429 37 680, Jiráskova 21, Pardubice.

Zodpovídá: A. Pospíšil

Počet hlasů: pro 11 proti 1 zdržel se 2 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 39/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost neakceptuje návrh na pořízení změny ÚP Kněžmost předložený navrhovatelem společností XTX, s.r.o., IČO 275 79 654, Turnovská 962, Mnichovo Hradiště.

Zodpovídá: Ing. A. Pospíšil

Počet hlasů: pro 13 proti 0 zdržel se 1 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 40/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost akceptuje návrh na pořízení změny ÚP Kněžmost předložený navrhovatelkou Mgr. KP, nar. xxx, trvale bytem xxx.

Zodpovídá: Ing. A. Pospíšil

Počet hlasů: pro 13 proti 0 zdržel se 1 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 41/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost neakceptuje návrh na pořízení změny ÚP Kněžmost předložený navrhovatelem JS, nar. xxx, trvale bytem xxx.

Zodpovídá: A. Pospíšil

Počet hlasů: pro 8 proti 0 zdržel se 6 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 42/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

- rozhodlo na návrh občanů obce, kterými jsou MS a PŠ, oba trvale bytem xxx, o pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku parc.č. 236/3 o výměře 7439 m² k.ú. Suhrovice, z „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)“ a ploch „Travní porosty (NZL)“ na plochy „Bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)“.

- rozhodlo na návrh fyzické osoby, kterou je VM, nar. xxx, trvale bytem, v zastoupení společností Atelier "AURUM" s.r.o., IČ 429 37 680, Jiráskova 21, Pardubice, o pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost osob podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku parc.č. 536/32 v k.ú. Suhrovice v rámci zastavěného území. Změna se bude týkat přeřešení východní části zastavitelné plochy Z138: Veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV) a plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) na plochy pro bydlení.

- rozhodlo na návrh občana obce, kterým je Mgr. KP, nar. xxx, trvale bytem, o pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití částí pozemků parc. č. 196/4 a parc. č. 196/3, vše k.ú. Koprník týkající se rozšíření „ploch smíšené obytné, venkovské (SV)“ o cca 600 m² a změny využití části pozemku parc. č. 229/6 k.ú. Koprník z ploch „Dopravní infrastruktura, silniční - účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU) na plochy „smíšené obytné, venkovské (SV)“. Důvodem je úprava kolmé hranice zastavitelnosti území s přímou vazbou na silnici III. třídy.

Změna č. 1 územního plánu Kněžmost nevyžaduje zpracování variant.

I. určilo člena zastupitelstva Ing. Adama Pospíšila spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Kněžmost v rozsahu stanoveném stavebním zákonem,

II. pověřuje Ing. Adama Pospíšila k podání žádosti o pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžmost na Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Zastupitelstvo obce Kněžmost dále schvaluje finanční podíl výše jmenovaných žadatelů na nákladech vynaložených na pořízení změny č. 1 Územního plánu Kněžmost, kterého výše bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva.

Zodpovídá: Ing. A. Pospíšil

Počet hlasů: **pro 13 proti 0 zdržel se 1** ► **usnesení bylo přijato**

V čase 18:00 opustil zasedání zastupitel Ing. Adam Pospíšil

Usnesení č. 43/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje závěrečný účet obce Kněžmost za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kněžmost za rok 2020, která byla vyhotovena dne 10. 3. 2021 kontrolory Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze 5, Zborovská 11, sp. zn. SZ_060269/2020/KSUK, čj. 008053/2021/KSUK, s výhradou nedostatku uvedeného ve zprávě o přezkoumání hospodaření a přijímá toto opatření:

- obec bude dodržovat stanovené postupy při vedení účetnictví, konkrétně správné účtování zboží určeného k prodeji.

Termín: ihned.

Zodpovídá: D. Pěničková

Počet hlasů: **pro 13 proti 0 zdržel se 0** ► **usnesení bylo přijato**

Usnesení č. 44/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje na základě provedeného výběrového řízení zhotovitele VZMR „Kněžmost, ulice Západní a Lomená - rekonstrukce místních komunikací, II. etapa, trasa 2, 3, 3a“ s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou společnost COLAS CZ a.s. a dále schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kněžmost (objednatel) a společností COLAS CZ a.s. (zhotovitel), IČO 261 77 005, Rubeška 215/1, Praha 9 - Vysočany, předmětem které je realizace akce „Kněžmost, ulice Západní a Lomená - rekonstrukce místních komunikací, II. etapa, trasa 2, 3, 3a“, za nabídkovou cenu ve výši 4 962.635,36 Kč bez DPH, tj. 6 004.788,79 Kč s DPH, a ukládá starostovi smlouvu, jak je výše uvedeno, podepsat.

Zodpovídá: Ing. J. Mařák

Termín: 9. 7. 2021

Počet hlasů: **pro 13 proti 0 zdržel se 0** ► **usnesení bylo přijato**

Usnesení č. 45/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje uzavření dohody mezi obcí Kněžmost a obcí Boseň, IČO 00509191, se sídlem Boseň 45, Mnichovo Hradiště, o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola, Kněžmost, okres Mladá Boleslav, IČO 710 08 446, se sídlem Kněžmost, Na Františku 75, a ukládá starostovi tuto dohodu podepsat.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: 9. 7. 2021

Počet hlasů: **pro 13 proti 0 zdržel se 0** ► **usnesení bylo přijato**

Usnesení č. 46/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 50.000 Kč do veřejně vyhlášené sbírky Spolkem přátel kultury Kněžmost, IČO 058 43 197, se sídlem Branžežská 126, Kněžmost, na obnovu zvonů a věžních hodin kostela sv. Františka Serafinského v Kněžmostě, dále schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Kněžmost (dárce) a Spolkem přátel kultury Kněžmost (obdarovaný), jak je výše uvedeno, a ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: 9. 7. 2021

Počet hlasů: **pro 13 proti 0 zdržel se 0** ► **usnesení bylo přijato**

Usnesení č. 47/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 6/P/2021 mezi obcí Kněžmost (prodávající i kupující) a manželi panem MČ (kupující i prodávající), nar. xxx, a paní PhDr. PČR (kupující i prodávající), nar. xxx, oba trvalý pobyt xxx, a spolkem Jezdecký oddíl Kněžmost, z.s. (kupující), IČO 486 82 225, se sídlem Žantov 17, předmětem které je prodej pozemků p. č. 1236/6 o výměře 138 m², ostatní plocha, p. č. 1237/1 o výměře 78 m², ostatní plocha, p. č. 1250/89 o výměře 25 m², orná půda, a p. č. 1250/90 o výměře 363 m², orná půda, do majetku manželů Č, dále prodej pozemku p. č. 1250/49 o výměře 323 m², orná půda, do majetku spolku Jezdecký oddíl Kněžmost, z.s., a dále prodej pozemků p. č. 1238/2 o výměře 59 m², trvalý travní porost, p. č. 1250/88 o výměře 28 m², ostatní plocha a p. č. 1250/87 o výměře 25 m², ostatní plocha, do majetku obce Kněžmost, vše k. ú. Kněžmost. Všechny výše uvedené pozemky jsou nově oddělené geometrickým plánem č. 1173-9/2021. Dohodnutá kupní cena za předmětné pozemky byla stanovena ve výši 20 Kč/1 m². Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu, jak je shora uvedeno, podepsat.

Zodpovídá: Ing. L. Hybnerová

Termín: 30. 7. 2021

Počet hlasů: pro 11 proti 0 zdržel se 2 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 48/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 7/P/2021 mezi obcí Kněžmost (prodávající i kupující) a manželi Ing. PŠ (kupující i prodávající), nar. xxx, trvalý pobyt xxx, a Mgr. BŠ (kupující i prodávající), nar. xxx, trvalý pobyt xxx, předmětem které je prodej pozemku p. č. 432/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, pozemku p. č. 432/9 o výměře 14 m², ostatní plocha a pozemku p. č. 432/10 o výměře 189 m², ostatní plocha, do majetku manželů Š za cenu ve výši 200 Kč/1m², a nákup pozemku p. č. 432/8 o výměře 7 m², ostatní plocha, do majetku obce za cenu 50 Kč/1m², vše v k.ú. Malobratřice. Všechny výše uvedené pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 312-273/2021. Zastupitelstvo ukládá starostovi tuto smlouvu, jak je shora uvedeno, podepsat.

Zodpovídá: Ing. L. Hybnerová

Termín: 30. 7. 2021

Počet hlasů: pro 12 proti 0 zdržel se 1 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 49/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost neschvaluje prodej části obecního pozemku p. č. 113/11 o výměře cca 28 m², ostatní plocha, v k.ú. Kněžmost.

Zodpovídá: Ing. L. Hybnerová

Termín: 9. 7. 2021

Počet hlasů: pro 12 proti 0 zdržel se 1 ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 50/2021-3/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0482111319/21 mezi obcí Kněžmost (klient) a Českou spořitelnou, a.s. (banka), předmětem které je poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 5 mil. Kč bankou, s čerpáním úvěru v době od 30. 6. 2021 do 30. 6. 2022, bez zajištění, s úrokovou sazbou 1M Pribor + 1% p.a., vše za podmínek uvedených v návrhu smlouvy přijaté pod č.j. OuKn 1222/21.

Zodpovídá: S. Drdolová

Termín: 30. 6. 2021

Počet hlasů: pro 13 proti 0 zdržel se 0 ► usnesení bylo přijato

.....
Ing. Karel Hlávka v.r.
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Hana Bejrová v.r.
zastupitelka

.....
PhDr. Jaroslav Palaczuk v.r.
zastupitel

Zápis vyhotoven dne: 30. 6. 2021
Zapsala: Ing. Lenka Hybnerová

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kněžmost:
Vyvěšeno dne 30. 6. 2021 Sejmuto dne 15. 7. 2021

Současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.knezmost.cz
Zveřejnila: Ing. Lenka Hybnerová