

Čj. OuKn 1674/24

ÚD

Souhrn usnesení a výsledky projednání z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kněžmost konaného dne 19. 6. 2024

Přítomni: Ladislav Bartoň, Hana Bejrová, Libor Kastner, Mgr. Bc. Ladislav Kilián, Miloslav Koblre, Petr Košek, Mgr. Jiří Lehečka, Ing. Libor Nikodem, Zbyšek Orzech, PhDr. Jaroslav Palaczuk, Ing. Adam Pospíšil, Ing. Miroslav Štěpánek, – zastupitelé; Ing. Radka Maděrová – tajemnice

Omluveni: Ing. Karel Hlávka, Jan Hofmann, Tomáš Zima

Čas zahájení zasedání: 17:00 hod.

Usnesení č. 43/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje hlasování veřejné a diskuzi ke každému bodu programu zvlášť.

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 44/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost určuje v souladu s § 95 odst. 1) zákona o obcích za ověřovatele zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kněžmost v roce 2024 Ing. Libora Nikodema a Ing. Miroslava Štěpánka, zapisovatelku paní Petru Mužíčkovou.

počtem hlasů **pro 9 – proti 0 – zdržel se 2** ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 45/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje následující program 5. zasedání zastupitelstva v roce 2024:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a usnesení, zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Závěrečný účet obce Kněžmost za rok 2023
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 6) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro obec – nové znění
- 7) Projednání změny č. 2 ÚPK, p. č. 484/3, k.ú. Lítkovice (Reslová)
- 8) Závěrečný účet DSO Mikroregion Český ráj za rok 2023
- 9) Závěrečný účet DSO Mikroregion Český ráj – Pod Mužským za rok 2023
- 10) Smlouva č. UZSVM/SSM/2257/2024-SSM – bezúplatný převod pozemku p. č. 76/7, k.ú. Kněžmost (ÚZSVM)
- 11) Bezúplatný převod pozemků p.č. 195/3 a p.č. 195/27, k.ú. Kněžmost do majetku obce (SPÚ)
- 12) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 13) Diskuze zastupitelů
- 14) Diskuze občanů
- 15) Závěr

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato



Usnesení č. 46/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje závěrečný účet obce Kněžmost za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kněžmost za rok 2023, která byla vyhotovena dne 14. 3. 2024 kontrolory Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze 5, Zborovská 11, sp. zn. SZ_084439/2023/KSUK, čj. 005827/2024/KSUK, bez výhrad.

Zodpovídá: R. Pelcová

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 47/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kněžmost o stanovení místního koeficientu pro obec.

Zodpovídá: P. Mužíčková

Termín: do 30. 6. 2024

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 48/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost projednalo návrh na pořízení změny územního plánu Kněžmost v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů takto:

- rozhodlo na návrh žadatelky LR, xxx, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
- změna využití pozemku parc.č. 484/3 v k.ú. Lítkovice u Kněžmostu z plochy soukromé a vyhrazené zeleně ZS na plochu pro bydlení v rodinných domech BV s tím, že bude dodržena následující podmínka: zastavitelná plocha pro rodinný dům bude vymezena pouze v severní části pozemku parc.č. 484/3 v k.ú. Lítkovice u Kněžmostu o ploše cca 830 m² (plocha pro bydlení bude zarovnána na úroveň sousedního pozemku parc.č. 4/2).

Zastupitelstvo obce Kněžmost rozhodlo o pořízení změny územního plánu, jak je výše uvedeno, za podmínky, že žadatel se bude finančně podílet na úhradě nákladů vynaložených na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost, kdy výše finančního podílu žadatele bude projednána a schválena na dalším zasedání zastupitelstva, a to podle návrhu zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Kněžmost.

Zodpovídá: S. Drdlová

Termín: do 30. 6. 2024

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

Usnesení č. 49/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SSM/2257/2024-SSM, předmětem které je bezúplatný převod pozemku č. 76/7 o výměře 491 m², ostatní plocha, v k.ú. Kněžmost, z majetku ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví obce Kněžmost a ukládá starostovi smlouvu, jak je výše uvedeno, uzavřít.

Zodpovídá: P. Mužíčková

Termín: do 31. 7. 2024

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato



Usnesení č. 50/2024-5/ZO:

Zastupitelstvo obce Kněžmost schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 195/3 o výměře 753 m², ostatní plocha a p.č. 195/27 o výměře 357 m², orná půda, v k.ú. Kněžmost z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví obce Kněžmost.

Zodpovídá: P. Mužíčková

Termín: do 15. 7. 2024

počtem hlasů **pro 11 – proti 0 – zdržel se 0** ► usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Kněžmost bere na vědomí (informace):

č. 6/2024-5/ZO/i: rozpočtové opatření č. 3/2024.

č. 7/2024-5/ZO/i: hospodaření DSO Mikroregionu Český ráj za rok 2023 a závěrečný účet DSO Mikroregion Český ráj za rok 2023, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Český ráj za rok 2023, s vyjádřením bez výhrad.

č. 8/2024-5/ZO/i: hospodaření DSO Mikroregionu Český ráj – pod Mužským za rok 2023 a závěrečný účet DSO Mikroregion Český ráj – pod Mužským za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Český ráj – Pod Mužským za rok 2023, s vyjádřením bez výhrad.

č. 9/2024-5/ZO/i: zprávu č.j. OuKn 1650/24 ze dne 17. 6. 2024 kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kněžmost.

.....
Miloslav Koblíček, v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Libor Nikodem, v.r.
zastupitel

.....
Ing. Miroslav Štěpánek, v.r.
zastupitel

Zápis vyhotoven dne: 20. 6. 2024

Za správnost: Petra Mužíčková

Souhrn usnesení je nedílnou součástí zápisu a bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a www.knezmost.cz

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kněžmost:

Vyvěšeno dne 21. 6. 2024

Sejmuto dne

Současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.knezmost.cz.

Zveřejnila: Petra Mužíčková



Obec Kněžmost
Zastupitelstvo obce Kněžmost

Obecně závazná vyhláška obce Kněžmost
o stanovení místního koeficientu pro obec

Zastupitelstvo obce Kněžmost se na svém zasedání dne 19. 6. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

- 1) Obec Kněžmost stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území obce Kněžmost (vč. místních částí) s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch ¹.
- 2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije odkaz ².

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- 1) Obec Kněžmost stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,2
 - b) trvalé travní porosty koeficient 1,2
 - c) nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,2
- 2) Obec Kněžmost stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) rekreační budovy koeficient 3

¹ § 12 a), b) odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

- 3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Kněžmost³.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Kněžmost č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 18. 6. 2008.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Miloslav Koblíček, v.r.
starosta

.....
Mgr. Bc. Ladislav Kilián, v.r.
místostarosta

³ § 12 a), b) odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.