

Žádost o poskytnutí informace

Obecní úřad Kněžmost	
č. j. OuKn	2859/17
Došlo dne	13. 11. 2017
počet listů:	4
počet příloh:	1
spis. zn.	14.1
skar. zn.	15

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn.

Žadatel:

Lechnerová Jana

MH TOP s.r.o. IČ: 25278720

Adresa sídla:

Suhrovice 19 Kněžmost 294 02

Způsob zaslání informací:

- na email:

Žádám:

Žádám o informace ke kempu Peklo a rekreace na jižním okraji Komárovského rybníka. Zajímá nás jak minulé finanční hospodaření za minulých 10 let, tak záměr obce na příští roky.

Body:

Žádám informace za období 10 let zpětně tj 2007.

Požaduji rozepsat každý rok a jeho finanční součet ke konci roku. Každý rok rozepsat:

1. Kolik platí obec za nájem lesům.

2. Výše nájmu nájemce kempu, jméno a jeho údaje:

Jaká částka za který rok.

3. Co platila obec a co pronajímatel- voda, elektrika, septiky, komunální odpad a td. - co a v jaké výši za každý rok.

4. Kolik mají nájem soukromé chatky v kempu Peklo .Celkem soukromých chatek 32 . Prosím rozepsat každá chatka co rok platba a za co. Rozepsat- nájem elektrika voda záchody sprchy...

5. Zda mají nájemci chat v kempu Peklo uzavřenou smlouvu- na jak dlouho a za jakých podmínek. Popřípadě jak je možné že nemají za 40let uzavřenou smlouvu na pronájem pozemku pod jejich chatkami a jak se to bude řešit dlouhodobý pronájem místa stání chat.

6. Kolik obec investovala do opravy a modernizace kempu Peklo za posledních 10 let. Prosím rozepsat po letech a do čeho a jakou částku investovala.

7. Celkový přehled za posledních 10 let kolik byl Kemp Peklo v plusu nebo v mínusu za každou sezónu.

8. Co zamýšlí obec Kněžmost s kempem Peklo a s rekreačním prostorem na jižní straně Komárovského rybníku cca do 10 let- rozvaha obce- totální likvidace nebo pokračování a postupná obnova?. Obec musí mít nějaké plány na budoucnost. Tradiční rekreace po dobu více jak 50 let v této lokalitě má jistě přínos pro obci i region. Jaké jsou další plány pro pokračování této tradice? Jaké jsou další alternativní příjmy obce bez tohoto podnikání v této lokalitě?

9. V případě poračování rekreace bude realizováno....? Rekonstrukce obnovení tragických záchodů a sprch? Atd? Jak a co máte v plánu? Rozvoj kempu?

10. V případě likvidace kempu Peklo:

a. Jaké budou náklady na sanaci kempu Peklo a jak jsou tyto náklady zohledněny pro příští volební období obce.

b. Kdo zajistí a zaplatí ostrahu černého kempu a jak bude zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví obyvatel především při pohybu v areálu černého kempu a na skalách.

c. Jaktože nebyly obeznámeni nájemci chat v počtu 32 chat se záměrem obce zlikvidovat kemp a rekreační oblast Komárovského rybníka.

d. Proč nebyla obeznámena firma MH TOP s.r.o. se změnou územního plánu? Toto rozhodnutí defakto znamená ohrožení nebo zánik naší firmy. Majetkem firmy jsou dva stavební pozemky v prostoru lesa pozemku 146/1, jejíž podnikání závisí na občerstvení a ubytování v určené oblasti. Jak v případě likvidace kempu zajistíte dodávky vody a elektřiny do Chatové osady Lemberk- MH TOP s.r.o. Firma má sídlo v katastru Suhrovice.

e. Proč nebyly obeznámeni dlouhodobí nájemci Kolara a Mileta o zrušení možnosti jejich podnikové rekreace pro zaměstnance podniku.

f. Co bylo příčinou změny územního plánu pro tuto rekreační oblast, když při minulém setkání uživatelů pozemků s představiteli města Kněžmost bylo přislíbeno zachování stejného způsobu využití pozemků.

11. Jak je možné že pozemek pod kempem Peklo 146/1 je pozemek 196/1 z výměrovou 85 543m². Z jakého důvodu je pozemek 146/1 najednou pozemek 196/1? Kdo dal pomět k převodu a z jakého důvodu?

12. Bude rekreace na jihu Komárovského rybníka pokračovat nebo nebude? Ve Vašem novém územním plánu to není úplně patrné.
13. Z jakého důvodu byl pozemek čp. 253 - bývalá hospoda která byla v majetku obce je najednou v majetku Lesů ČR. Z jakého důvodu a za jakých podmínek přešlo k převodu?
14. Jak je možné že pouze pozemek 196/2 je určen jako sportovní a rekreační plocha A ostatní plocha je jen les?
15. Co zvažuje obecní úřad s objektem Letního kina 195/1 výměra 12 571m². Jaký máte podnikatelský záměr?
16. Jaký zamýšlí obec rozvoj kulturních a společenských dění pořádaných výhradě v kempu Peklo. Pořádány byly pravidelně a po několik let.
17. Zastupitelstvo obce č. 106/2017 ze dne 3.10.2017 schválilo nový územní plán obce. Kde všude a jak dlouho bylo oznámeno schvalování územního plánu obce které proběhlo 3.10.2017? Datum vydání 6.10.2017 a s účinností od 21.10.2017 je toto standartní doba?
18. V územním plánu strana 8 " Lokalita u Komárovského rybníka bude mít dle ÚPK i nadále výlučně rekreační funkci bez možnosti dalšího plošného rozvoje"
- strana 10 " Rozhodujícím faktorem urbanistické koncepce je charakter krajinného prostředí.....a stávající plochou hromadné rekreace u Komárovského rybníka"
- strana 12 "Urbanistická koncepce jižního břehu Komárovského rybníka (po vyřazení Z146) je v ÚPK radikálně změněna. Na tomto území bude ukončena hromadná rekreace, ponechány budou pouze dva objekty k individuální rekreaci a obnovena lesnická činnost"
- strana 7 " Pro rozvoj hromadné rekreace jsou v ÚPK vytypovány plochy v místní části Suhrovice a na jižním břehu Komárovského rybníka"
- Prosím o vysvětlení. Kemp Peklo bude draze zrušen? Pak se vytypuje nová lokalita pro rekreaci? Nerozumím potřebuji vysvětlení

Předem Vám děkuji za spolupráci a poskytnutí veřejných údajů.

V Suhrovicích dne 13.11.2017

Lechnerová Jana

MH TOP s.r.o



Suhrovice 19

Kněžmost

294 02