



OBEC KNĚŽMOST

Na Rynku 51
294 02 Kněžmost

VÁŠ DOPIS ZN.: e-mail
ZE DNE: 23.12.2018
NAŠE ZNAČKA: OuKn21/2019
VYŘIZUJE: Ing. Radka Maděrová
TELEFON: 326 214 530
MOBIL: 734 857 837
E-MAIL: radka.maderova@knezmost.cz
DATUM: 7. 1. 2019

Pan
Jiří Čermák

**Věc : Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění
(dále jen zákon), poskytnutí informace na žádost čj. OuKn 2939/2018**

K Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona, kterou jsme přijali pod čj. OuKn 2939/18 dne 28. 12. 2018, zasíláme v příloze kopii nájemní smlouvy uzavřené dne 23. 2. 1995 mezi obcí Kněžmost a společností Lesy ČR, s. p. Tato smlouva nebyla měněna žádnými dodatky, pouze upozorňujeme na skutečnost, že výše nájemného byla upravována v souladu s ustanovením odst. 3., článku IV. výše citované nájemní smlouvy.

OBEC KNĚŽMOST
Na Rynku 51 IČ: 00238023
294 02 Kněžmost DIČ: CZ00238023
(6)

Ing. Radka Maděrová
tajemnice

Přílohy:

- kopie NS ze dne 23. 2. 1995

Obdrží (dodejka):

- adresát

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 506/95

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 50168, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 195782640207/0100, IČO 421 96 451, DIČ 228-421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní správy Mladá Boleslav panem Ing. Jaromírem Pospíšilem, jako pronajímatel na straně jedné

195 782 640 207 / 0100 a

Obecní úřad Kněžmost se sídlem v Kněžmostě, PSČ 294 02, číslo účtu banky 552851-18870800 IČO 238 023 DIČO nejsem plátcem zastoupeným panem Ing. Vítězslavem Pospíšilem, starostou obce, jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto už uzavřeli ve smyslu ustanovení zákona č. 509/1991 Sb., § 663 a násl., občanského zákoníku, v platném znění

S M L O U V U

O P R O N Á J I M U P O Z E M K Ů

K P O D N I K Á N Í

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále jen pozemkům) č.p.p. 195 a 196 v katastrálním území Suhrovice, obec Kněžmost, okres Mladá Boleslav, kultura les, o výměře 45.180 m², zapsané na LV č. 110, včetně lesních porostů.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu, t.j. podnikání v provozování rekreace.
3. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti, rybářství a práva těžby nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.
4. Hranice pronajímaných pozemků jsou pronajímateli sice známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu neurčitou od 1. 1. 1995.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky 90.360 Kč, slovy devadesáttisíctřistašedesát korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je bude fakturovat jedenkrát čtvrtletně a to 20. kalendářního dne, třetího měsíce běžného čtvrtletí, s 15 denní splatností.

IV.

1. Nájemce, který má pozemky pronajaty pro účely podnikání bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí dle § 30, odst. 3, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH.
3. V případě, že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného překročí 20 %, bude platné nájemné pro další rok o tuto dohodu zvýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby, stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
4. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

VI.

Nájemce je povinen dbát ochrany lesů, zachovávat v nich potřebnou opatrnost a nerušit lesní prostředí. Je povinen dbát, aby nedocházelo k poškozování lesního půdního fondu nebo objektů a zařízení sloužícího lesnímu hospodářství.

Nájemce nesmí na lesním pozemku ani v jeho okolí rozdělovat otevřené ohně, provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, zakládat skládky, znečišťovat les odpady a odpadky, těžit stromy a keře.

V případě produkce odpadů se nájemce zavazuje zajistit na vlastní náklad jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

Nájemce je rovněž povinen udržovat topeniště, komíny, vaříče s otevřeným ohněm, elektrická vedení a spotřebiče tak, aby byly v souladu s protipožárními a jinými platnými předpisy.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.

V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v odst. I. této smlouvy a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.

3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.1995.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana, t.j. pronajímatel a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.

V Mladé Boleslavi dne 23.2.1995

Pronajímatel :

Nájemce :

