Informace poskytnutá dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Poř. číslo 05 (žádost OuKn 1017/26 ze dne 2. 5. 2026)

Předmět žádosti o informace:

K pronájmu obecního pozemku parcel. č. 1035/2 v k.ú. Kněžmost, konkrétně:
1. Kopii smlouvy o pronájmu části pozemku parcel. č. 1035/2 v katastrálním území Kněžmost, včetně všech příloh a dodatků.
2. Informaci o tom, jak byla stanovena výměra pronajímané části pozemku, zejména pak:
- zda byla plocha určena na základě geodetického zaměření,
- pokud nikoli, jakým způsobem byla stanovena,
- kdo konkrétně výměru stanovil a na základě jakých podkladů,
- kdo konkrétně a z jakého důvodu inicioval záměr pronájmu této části pozemku,
- pokud proběhlo místní šetření, kdo konkrétně se ho účastnil,
- vymezená plocha pravděpodobně koresponduje s oplocením na této parcele – ví zástupci obce o tomto oplocení?
3. Pokud existují interní dokumenty, zápisy, rozhodnutí rady či zastupitelstva, které se vztahují k určení výměry nebo k uzavření této nájemní smlouvy, žádám o jejich poskytnutí.

Poskytnutá informace (OuKn 1055/26 ze dne 7. 5. 2026):

Ad. 1.
- kopie nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 7. 2025

Ad. 2.
- Plocha pronajímané části pozemku nebyla určena na základě geodetického měření.
- Byla stanovena s využitím nástroje „měření délky-plochy" v katastru nemovitostí.
- Měření provedla referentka obecního úřadu Petra Mužíčková na základě zjištění a vlastního měření v terénu a ortofotomapy KN.
- Záměr byl iniciován ze strany obce na základě zjištěného užívání obecního majetku bez právního důvodu za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.
- Zjištění v terénu provedla tatáž referentka OÚ za přítomnosti zástupce obce (starosty).
- Určení velikosti pronajímané plochy vychází ze skutečného stavu+ortofotomapy KN a zohledňuje stávající oplocení.

Ad. 3.
Dokumenty ze spisu k určení výměry, tj. zákres v katastrální mapě s uvedením údajů o měření, a dále zákres pronajímané části pozemku a snímek zájmové části území z Územního plánu Kněžmost, jsou přílohou k poskytnuté informaci.

Odkaz na zveřejněné informace:
Informace o rozhodnutí rady obce ve věci, o které je požádáno pod bodem „3.", jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, tzn. že jsou trvale přístupné na webových stránkách obce www.knezmost.cz (v části „OBEC→ Vedení obce → Rada → Usnesení rady"), konkrétně se jedná o „Souhrn usnesení" z 10. schůze rady obce ze dne 4. 6. 2025, číslo usnesení č. 311/2025-10/RO (záměr) a „Souhrn usnesení" z 12. schůze rady obce ze dne 9. 7. 2025, číslo usnesení č. 145/2025-12/RO (smlouva). Záměr pronájmu je rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách obce www.knezmost.cz (v části „RADNICE → Úřední deska") v archívních záznamech záměrů pro rok 2025.

Kněžmost

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o pronájmu pozemku

2/N/2025

Smluvní strany

Obec Kněžmost, se sídlem Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost, IČO 002 38 023, zastoupená starostou Miloslavem Kobrlem

jako pronajímatel;

a

nar. , trvale bytem

jako nájemce.

I.
Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1035/2 o výměře 831 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Kněžmost, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav

II.
Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 1035/2, ostatní plocha o výměře 172 m² v k.ú. Kněžmost.

III.
Účel nájmu

Pozemek bude sloužit pro osobní vyžití nájemce.

IV.
Období nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 8. 2025.

V.
Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu roční nájemné ve výši 10 Kč/1 m², tj. 1.720 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet korun českých) za každý kalendářní rok. Za období od 1. 8. do 31. 12. 2025 bude uhrazena poměrná část ve výši 717 Kč (slovy: sedm set sedmnáct korun českých).
Nájemce je povinen hradit roční nájemné vždy nejpozději k 31. 3. běžného roku (za rok 2025 uhradí nájemce platbu do 30. 9. 2025) na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú.: 0482111319/0800, v. s. 22025 nebo do pokladny obce Kněžmost.

VI.
Práva a povinnosti spojené s užíváním pozemku

Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý majetek užívat výhradně ke smluvenému účelu, bude jej řádně spravovat a s ním hospodařit.
Na pozemku nejsou povoleny žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

VII.
Další ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaný pozemek je prostý dluhů, závazků či jiných právních závad, které by bránily jeho užívání v souladu s účelem, k jakému byl poskytnutý.
Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajmout předmět nájmu nebo její část do podnájmu třetí osobě.
Nájemce se zavazuje, že veškeré případné škody způsobené nájemcem na pronajatém pozemku budou odstraněny nejdéle do doby převzetí pozemků pronajímatelem při ukončení nájmu, případně dojde k úhradě vzniklých škod, jejichž rozsah bude stanoven na základě znaleckého posudku.
Nájemní vztah dle této smlouvy může skončit dohodou smluvní stran k jakémukoliv datu.
Pronajímatel nebo nájemce může nájem podle této smlouvy skončit rovněž písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou v délce tří měsíců, jejíž běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručená druhé smluvní straně.
Zástupce obce prohlašuje, že pro tento právní úkon byly splněny podmínky zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 6. 6. 2025 do 22. 6. 2025. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou obce Kněžmost dne 9. 7. 2025, usnesení č. 145/2025-12/RO.

VIII.
Závěrečná ustanovení

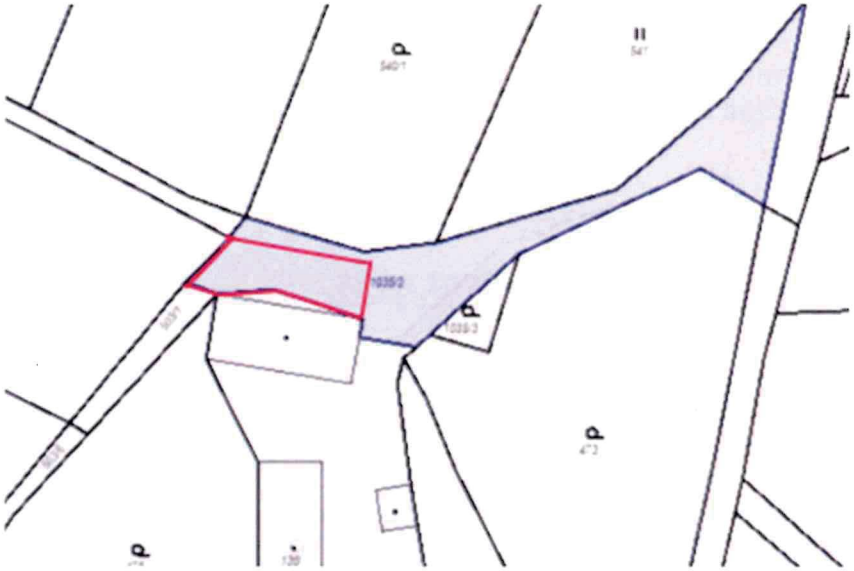
Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemně a po vzájemné dohodě smluvních stran.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2025.
Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Kněžmostě dne 15. 07. 2025 ..... V Kněžmostě dne 29. 07. 2025.

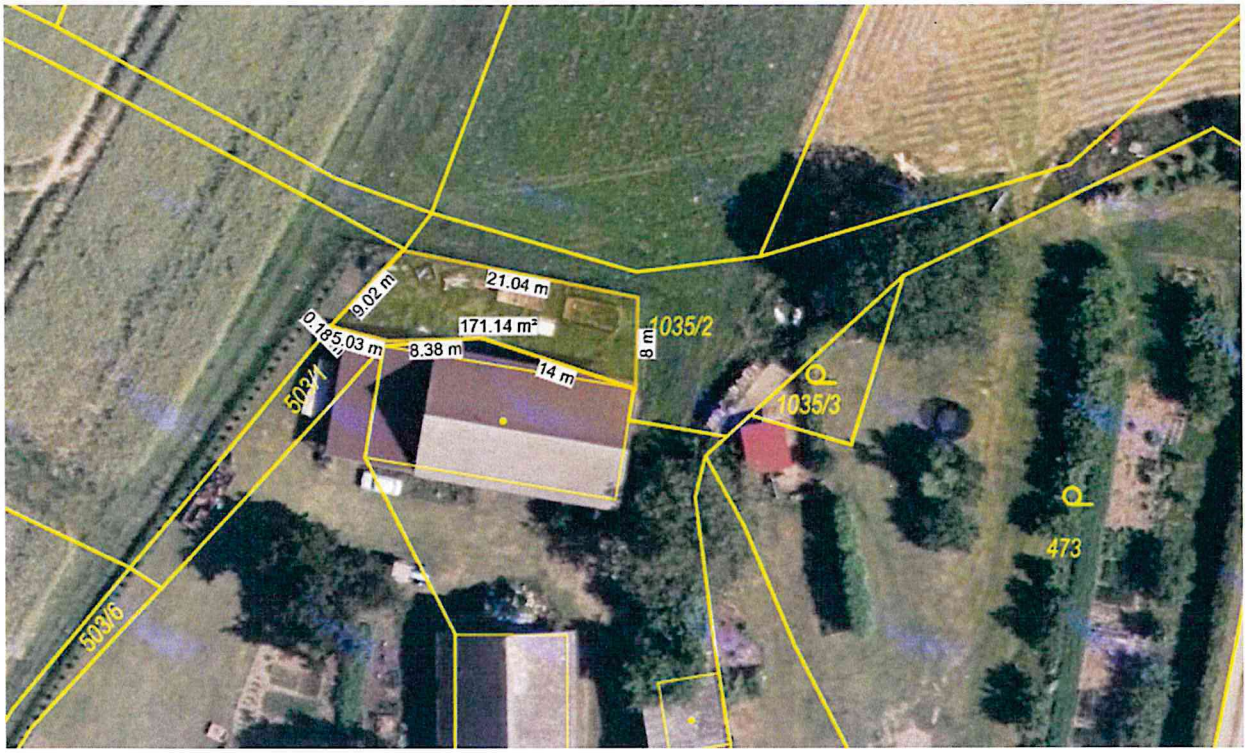
....
Miloslav Kobrle
pronajímatel

OBEC KNĚŽMOST

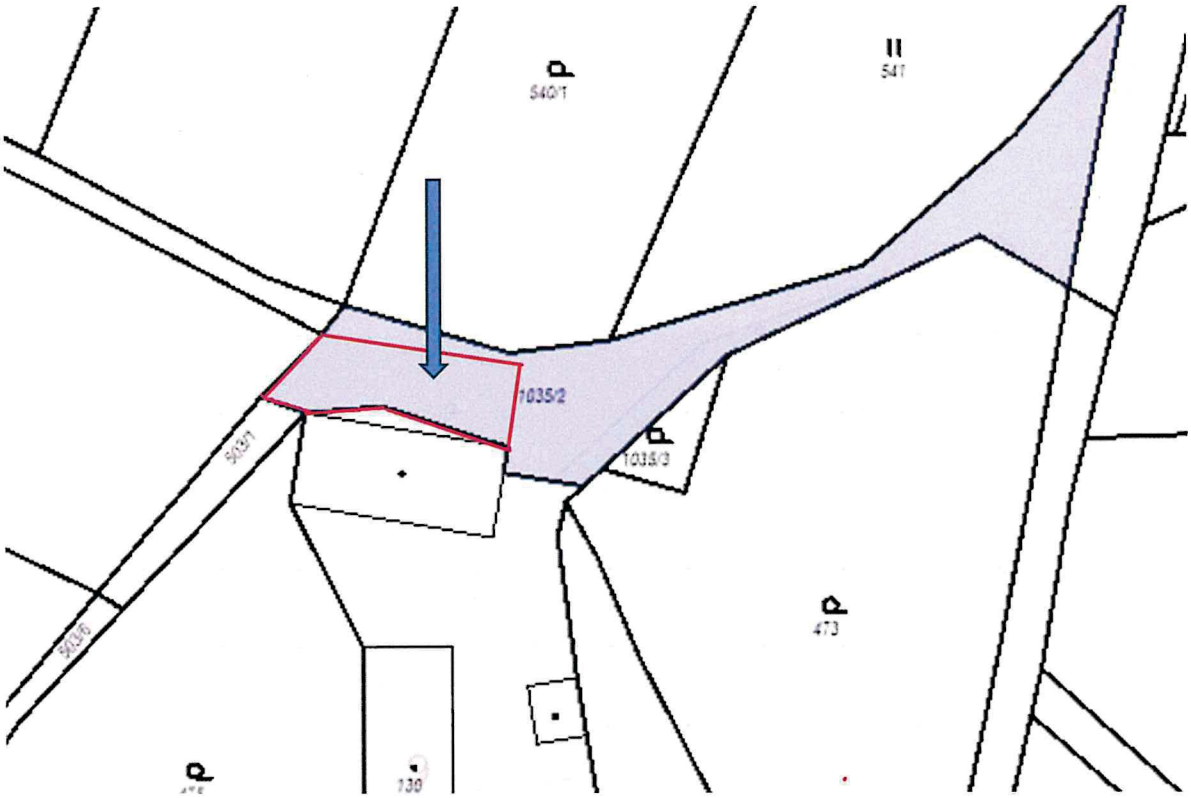
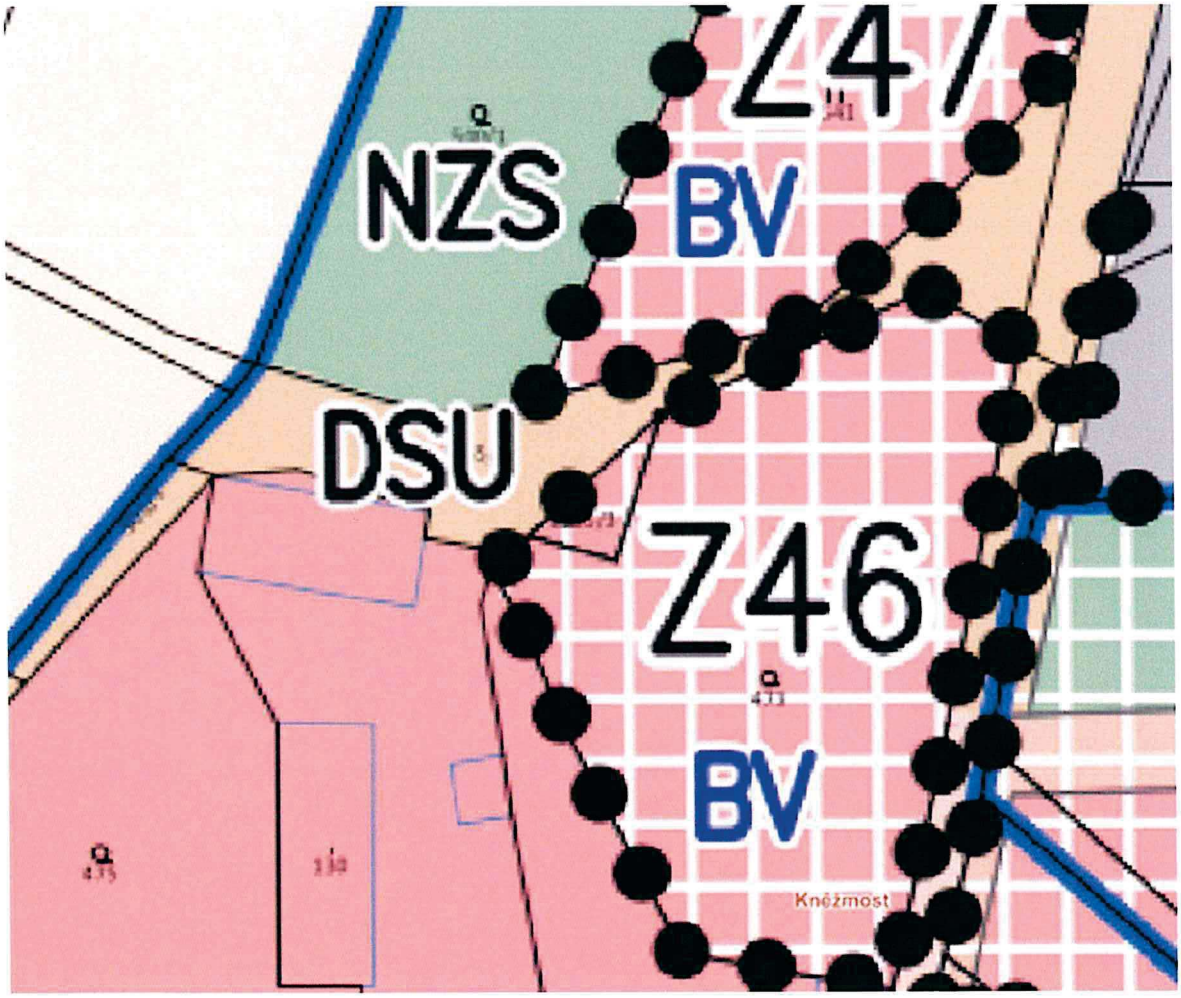
....
nájemce



Měření plochy části pozemku č. 1035/2 v k.ú. Kněžmost za účelem předložení radě obce k projednání a zveřejnění záměru pronajmout část obecního pozemku, který je aktuálně oplocen současným uživatelem [redacted]



Plocha k pronájmu: 172 m²

26. 5. 2025
Zpracovala: Petra Mužíčková

Spisový znak: 101. 1. 2
Skartační znak: V/5